

Постановление
по делу об административном правонарушении N 2083

«17» ноября 2015г.

г. Ярославль

Руководитель Управления Роспотребнадзора по Ярославской области А. М. Звягин, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении: протокол по делу об административном правонарушении от 05.11.2015г., составленный главным специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Ярославской области Гончар Натальей Михайловной и иные материалы дела

В отношении:

Сведения о юридическом лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управдом Заволжского района» (ООО «Управдом Заволжского района»)

Юридический адрес: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 26, кв. 19

Сведения о регистрации: ОГРН 1127604018156, ИНН 7604235424, дата регистрации – 07.12.2012г.

Подвергалось ли административной ответственности по ст. 6.4.:

по ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

установил:

В связи с обращением жителя (вх. № 3362 от 12.10.2015г.) по вопросу наличия большого количества грызунов в доме и некачественное проведение дератизации специалистом Управления Роспотребнадзора по ЯО в присутствии представителя ООО "Управдом Заволжского района" в рамках административного расследования 03.11.2015г. был проведен осмотр жилого дома № 10 по ул. Яковлевской г. Ярославля. Дом находится в управлении ООО "Управдом Заволжского района".

В ходе осмотра дома были выявлены нарушения требований п.п. 8.2.3, 9.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»: в мусорокамерах пол, частично стены загрязнены, местами на стенах нарушена целостность отделки (отсутствует керамическая плитка, сколы штукатурки); в подвале обнаружена живая крыса, под мусорокамерами на полу выявлены трупы крыс и следы их жизнедеятельности (скопления прогрызанного мусора, экскременты), между плитами имеются крысиные ходы, под подъездом №2 - норы; подвальные помещения не затоплены, однако грунт загрязнен сухим осадком после затоплений канализационными стоками.

В соответствии с п.3 ст. 23 Закона № 52-ФЗ – содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» устанавливаются обязательные санитарно – эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (далее - СанПиН 2.1.2.2645-10).

Требованиями п.п. 8.2.3, 9.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» предусмотрено следующее:

Мусороприемная камера должна быть оборудована водопроводом, канализацией и простейшими устройствами по механизации мусороудаления, а также самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камеры, содержаться в исправном состоянии. Вход в мусороприемную камеру должен быть изолирован от входа в здание и другие помещения. Входная дверь должна иметь уплотненный притвор.

При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток,

Управляющая организация
многоквартирными домами
Заволжского района
ПОЛУЧЕНО
"18" 11. 2015
Входящий № 01-10141

чердачных помещений.

При эксплуатации жилых помещений требуется своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания; проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

Санитарными правилами СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий» регламентируются требования к организации дератизационных мероприятий, в т.ч.:

П. 3.8. Инженерно-технические мероприятия по защите объекта от грызунов:

- использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное и плотное закрывание дверей;
- устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды;
- проведение мероприятий по ликвидации нор грызунов, устранению трещин (отверстий) в фундаменте, полах, стенах, потолках;
- герметизацию с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;
- защиту порогов и нижней части дверей материалами, устойчивыми к повреждению грызунами;
- использование профилактических охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС) на базе электрических, ультразвуковых или механических устройств, безопасных для человека;
- установку профилактических охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС) на базе электрических, ультразвуковых или механических устройств безопасных для человека при наличии документов, подтверждающих качество и безопасность продукции (товаров) в случаях необходимости такого документа в соответствии с правовыми актами Таможенного союза и законодательства Российской Федерации.

П. 3.11. Санитарно-гигиенические мероприятия:

- работы по поддержанию санитарного состояния на объектах в рабочих и подсобных помещениях, подвалах, на территории, прилегающей к объектам,
- очистку мусорокамер в жилых домах не реже 1 раза в сутки с применением моющих и дезинфицирующих средств;
- использование плотно закрывающихся емкостей для пищевых и бытовых отходов и регулярная их очистка;
- ежедневный вывоз мусора с дворовых территорий;
- проведение других мероприятий, соответствующих профилю объекта, предусмотренных законодательством Российской Федерации и санитарными правилами.

Согласно ст. 1 Федерального закона «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. № 52-ФЗ (далее - Закон № 52-ФЗ) государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг; осуществлять контроль за соблюдением санитарных правил и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг (ст. 11 Закона № 52-ФЗ).

В силу вышеприведенных положений действующего законодательства, определяющего обязанность юридических лиц выполнять требования санитарного законодательства, в частности, относительно рассматриваемой ситуации, императивных требований СанПиН 2.1.2.2645-10, распространяющихся на граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, деятельность которых связана также с эксплуатацией жилых зданий и помещений, следует, что загрязнение подвала, мусорокамер, ненадлежащее их состояние и содержание, а также наличие грызунов в доме являются прямым нарушением п.п. 8.2.3, 9.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Непринятие необходимых мер проявляется, как указано выше, в неисполнении обязанности по обеспечению надлежащего состояния помещений подвала, мусорокамер, что в целом недопустимо и подлежит исправлению.

Требования, установленные СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 3.5.3.3223-14, учитывая направленность санитарного законодательства, имеют превентивную цель недопущения угрозы жизни или здоровью человека, угрозы возникновения и распространения заболеваний.

При изложенных обстоятельствах, выявленными в ходе проведения административного расследования нарушениями, нарушаются и условия проживания граждан в многоквартирном жилом доме.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении вредных последствий, а в пренебрежительном отношении к исполнению требований действующего законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения ответственными лицами.

В соответствии с ч. 16 ст. 161 Жилищного кодекса РФ лицо, которое несет ответственность за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в пределах оказания данных услуг обязано обеспечивать состояние общего имущества в многоквартирном доме на уровне, необходимом для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества.

Учитывая п.21 Правил предоставления коммунальных услуг (далее – Правил) собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354, обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

Пунктом 10 Правил предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Управление жилым домом №10 по ул. Яковлевской осуществляется ООО «Управдом Заволжского района» на основании договора б/н от 12.03.2015г. (далее Договор). В соответствии с данным Договором ООО «Управдом Заволжского района» по заданию Собственников, обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению МКД; оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации в интересах собственников помещений с целью сохранения многоквартирного дома в состоянии, отвечающем требованиям надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и выполнять услуги и работы в порядке и сроки, определенные настоящим договором (п. 2.1 Договора).

В состав общего имущества многоквартирного дома входят помещения общего пользования: подвалы, мусороприемные камеры и иные помещения, внутридомовые системы водоснабжения и водоотведения (приложение №2 к Договору).

В перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме входит восстановление отделки стен, потолков, полов, отдельными участками в общедомовых вспомогательных помещениях, в т.ч. мусороприемные камеры в жилом здании (Приложение №3 Договора).

Несоблюдение юридическим лицом - ООО «Управдом Заволжского района» требований санитарного законодательства при эксплуатации жилых помещений приводит к нарушению прав граждан.

В соответствии с Уставом ООО «Управдом Заволжского района» одним из основных видов деятельности общества является управление эксплуатацией жилого фонда.

Вышеуказанные нарушения явились следствием ослабления контроля со стороны ООО «Управдом Заволжского района», юридическим лицом не были приняты все необходимые меры для соблюдения требований санитарного законодательства к эксплуатации жилого дома №10 по ул. Яковлевской, что образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4. КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Управдом Заволжского района»

виновным (ой) в совершении административного правонарушения по ст.6.4. КоАП РФ и назначить ему (ей) наказание по данной статье

В виде штрафа в размере двадцать тысяч рублей

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в УФК по Ярославской области (Управление Роспотребнадзора по Ярославской области л/с 04711788390) ИНН 7606052909, КПП 760601001, расчетный счет № 40101810700000010010 в банк получателя: Отделение Ярославля г. Ярославль, БИК 047888001, ОКТМО 78701000, код 14111628000016000140 в квитанции необходимо указать номер настоящего постановления по делу об административном правонарушении.

Копия квитанции об уплате штрафа предъявляется в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Войнова, д.1. Факс: 75-52-97, 73-81-39 (для отдела защиты прав потребителей).

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно: физическими и должностными лицами – Главному государственному санитарному врачу РФ Поповой А. Ю. по адресу: 127994, г. Москва, Вадковский пер., д.18, стр.5, 7, либо в районный суд; юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в арбитражный суд по адресу: 150054, г. Ярославль пр. Ленина, 28.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное, постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (ст. 31.1 КоАП РФ).

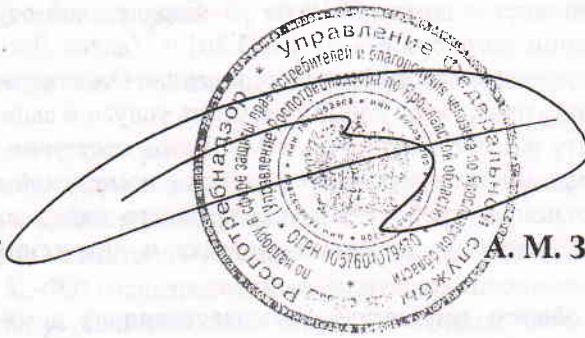
Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Дата вступления постановления в законную силу:

Срок предъявления к исполнению 2 года

**Руководитель
Управления Роспотребнадзора по ЯО**



А. М. Звягин

Копию настоящего постановления получил " 17 " " 2015г.

Александр Игоревич Володимирович
(фамилия, инициалы, подпись)

Копия настоящего постановления выслана по адресу: _____