

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управляющая организация
многоквартирными домами Заволжского
района"




С.Н. Крылова

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общедомового имущества в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт, мусоропровод, электрические плиты

с 01.01.2016 г.

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономически обоснованные затраты по содержанию и ремонту на 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений
1.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий	5,11
2.	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	0,05
3.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	1,76
4.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,05
5.	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования, обслуживание мусоропровода, дератизация и дезинсекция, противопожарные мероприятия	6,08
6.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей населения за ЖУ	1,62
7.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	1,96
	Итого:	18,63
	кроме того, при наличии специального оборудования :	
8.	Обслуживание систем ДУ и ППЗ	3,10
9.	Обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,49
10.	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	0,06

