

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Управляющая
организация многоквартирными домами
Заволжского района"



С.Н. Крылова

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общедомового имущества в многоквартирных домах
свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод

с 01.01.2016 г.

руб. в месяц (с НДС)

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономически обоснованные затраты по содержанию и ремонту на 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений
1.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования	4,97
2.	Техническое обслуживание газового оборудования	0,42
3.	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	0,05
4.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	1,76
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,05
6.	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования, обслуживание мусоропровода, дератизация и дезинсекция, противопожарные мероприятия	5,80
7.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей населения за ЖУ	1,62
8.	Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	1,96
	Итого в доме с лифтом и мусоропроводом	18,63
	кроме того, при наличии специального оборудования :	
9.	Обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,49
10.	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	0,06