

Постановление
по делу об административном правонарушении N 1030

«09» июня 2015г.

г. Ярославль

Вр. и. о. главного государственного санитарного врача по Ярославской области А. М. Звягин, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении: протокол по делу об административном правонарушении от 28.05.2015г., составленный ведущим специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Ярославской области Павловой Ольгой Юрьевной и иные материалы дела

В отношении:

Сведения о юридическом лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района (ООО «Управдом Заволжского района»)

Юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 26, кв. 19

Сведения о регистрации: ИНН 7604235424, ОГРН 1127604018156, дата регистрации – 07.12.2012г.

Подвергалось ли административной ответственности по ст. 6.5 КоАП РФ:

по статье 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

установил:

Управлением Роспотребнадзора по Ярославской области проводилось административное расследование в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района (ООО «Управдом Заволжского района») на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования от 12.05.2015г. № 131.

Основанием для проведения административного расследования послужило обращение жителя дома № 6 корпус 2 по улице Папанина г. Ярославля на неудовлетворительное качество горячей воды в жилом доме.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Закон № 52-ФЗ) государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы – нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний.

В соответствии со ст. 11 Закона № 52-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг; осуществлять контроль за соблюдением санитарных правил и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг.

П. п. 1, 2 ст. 19 Закона № 52-ФЗ установлено, что питьевая вода должна быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и должна иметь благоприятные органолептические свойства; организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение с использованием централизованных систем горячего

ООО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»
ПОЛУЧЕНО
«22» 06. 2015
Входящий № 21-20183

водоснабжения, холодного водоснабжения, обязаны обеспечить соответствие качества горячей и питьевой воды указанных систем санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Гигиенические требования к качеству горячей воды, а также правила контроля качества горячей воды, производимой и подаваемой системами централизованного горячего водоснабжения, регламентируются санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01», (далее – СанПиН 2.1.4.2496-09).

Требования СанПиН 2.1.4.2496-09 направлены на обеспечение эпидемиологической безопасности, безвредности химического состава, а также благоприятных органолептических свойств горячей воды, используемой населением для хозяйственно-бытовых нужд.

Согласно п. 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09 качество воды у потребителя должно отвечать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, предъявляемым к питьевой воде.

Гигиенические требования к качеству питьевой воды регламентируются санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (далее – СанПиН 2.1.4.1074-01).

Согласно п. 2.2. СанПиН 2.1.4.1074-01 качество питьевой воды, подаваемой системой водоснабжения, должно соответствовать требованиям настоящих Санитарных правил; п. 3.1. – питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

В соответствии с п. 3.2. СанПиН 2.1.4.1074-01 качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

Согласно п. 3.5. СанПиН 2.1.4.1074-01 благоприятные органолептические свойства воды определяются ее соответствием нормативам, указанным в таблице 4.

Для проверки фактов, изложенных в обращении, в рамках проведения административного расследования Управлением, совместно с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ярославской области» (далее – ФБУЗ), привлеченным в качестве экспертной организации, в присутствии представителей ООО «Управдом Заволжского района», ОАО «Ярославльводоканал», понятых 15.05.2015г. были отобраны пробы горячей воды в квартире № 70 жилого дома № 6 корпус 2 по ул. Папанина г. Ярославля, а также поступающая холодная вода до теплообменника и горячая вода после теплообменника, холодная вода на границе балансовой ответственности с ОАО «Ярославльводоканал» (пожарный гидрант № 631).

В соответствии с представленной информацией ООО «Управдом Заволжского района» (письмо от 14.05.2015г. № 01-20/29о) централизованное горячее водоснабжение жилого дома осуществляется при закрытой системе водоснабжения посредством теплообменника, установленного в тепловом узле жилого дома.

По результатам лабораторных исследований (протокол ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ярославской области» № 5555 от 15.05.2015г.) качество горячей воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение в СанПиН 2.1.4.1074-01»:

- после теплообменника: по содержанию железа, мутности (фактическое содержание железа в пробе воды составило 8,82 мг/л, при норме не более 0,3 мг/л; мутности – 6,13 мг/л, при норме не более 1,5 мг/л);

- квартира № 70: по содержанию железа, мутности (фактическое содержание железа в пробе воды составило 5,45 мг/л, при норме не более 0,3 мг/л; мутности – 4,3 мг/л, при норме не более 1,5 мг/л),

что является нарушением требований п. п. 1, 2 ст. 19 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»; п. 3.1.9. СанПиН

2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение в СанПиН 2.1.4.1074-01»; п. 2.2., п. 3.1., п. 3.2., п. 3.5. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Качество холодной воды, поступающей на теплообменник для приготовления горячей воды, не соответствует требованиям п. 3.1.5. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по содержанию железа (фактическое содержание железа в пробе воды составило 4,24 мг/л, при норме не более 0,3 мг/л), мутности (фактическое содержание мутности составило 4,37 мг/л, при норме не более 1,5 мг/л).

При этом качество холодной воды, отобранной на границе балансовой ответственности с ОАО «Ярославльводоканал» (пожарный гидрант № 631), соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Из чего следует, что ухудшение качества холодной воды происходит непосредственно в разводящей сети жилого дома.

Оказание услуги и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления осуществляет ООО «Управдом Заволжского района» на основании договора управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Папанина, д. 6, корп. 2 от 13.03.2015г. (далее – Договор).

В соответствии с п. 2.1. Договора ООО «Управдом Заволжского района» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оказывать услуги по управлению, обеспечивать предоставление или предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений.

Согласно п. 6 Приложения № 3 к Договору ООО «Управдом Заволжского района» обеспечивает предоставление коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению и отоплению.

На основании Приложения № 2 к Договору в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а так же механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

Разделом II приложения № 4 к Договору определены внешние границы эксплуатационной ответственности ООО «Управдом Заволжского района», а именно: внешней границей сетей водоснабжения является внешняя граница стены многоквартирного дома, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учета – место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

При проведении проверки установлено, что в тепловом узле отсутствует общедомовой прибор учета, в связи с чем, границей ответственности является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Из вышеуказанного следует, отсутствие надлежащей эксплуатации сетей горячего водоснабжения жилого дома № 6 корпус 2 по ул. Папанина г. Ярославля привело к ухудшению качества горячей воды в сетях жилого дома, и вызвало обоснованные жалобы жителей жилого дома.

В соответствии с п. 1 ст. 24 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» организация, осуществляющая горячее водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, обязана подавать абонентам горячую воду, соответствующую установленным требованиям.

Ст. 161 Жилищного кодекса РФ определено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а так же предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п. 2, п.п. Д п. 3, п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, т.е. в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01», и настоящими Правилами.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

Таким образом, ООО «Управдом Заволжского района» обязано обеспечить надлежащее качество поставляемых потребителям коммунальных услуг, включая услугу горячего водоснабжения, а так же содержание инженерных сетей горячего водоснабжения для обеспечения качества горячей воды, поступающей в жилой дом № 6 корпус 2 по ул. Папанина г. Ярославля в соответствии с требованиями санитарных правил.

Несоблюдение ООО «Управдом Заволжского района» требований санитарного законодательства по горячему водоснабжению в многоквартирные дома приводит к нарушению прав граждан.

Согласно ст. 6.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде и хозяйственно-бытовому водоснабжению влечет наложение административного штрафа.

Вышеуказанные нарушения явились следствием ослабления контроля со стороны ООО «Управдом Заволжского района», Обществом не были приняты все необходимые меры для соблюдения требований санитарного законодательства к качеству горячей воды при осуществлении эксплуатации системы горячего водоснабжения жилого дома № 6 корпус 2 по ул. Папанина г. Ярославля, что образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.5 КоАП РФ

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Управдом Заволжского района» виновным (ой) в совершении административного правонарушения по ст. 6.5 КоАП РФ и назначить ему (ей) наказание по данной статье

В виде штрафа в размере

двадцать тысяч (20 000) рублей

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в УФК по Ярославской области (Управление Роспотребнадзора по Ярославской области л/с 04711788390) ИНН 7606052909, КПП 760601001, расчетный счет № 40101810700000010010 в банк получателя:

Отделение Ярославля г. Ярославль, БИК 047888001, ОКТМО 78701000, код 14111628000016000140 в квитанции необходимо указать номер настоящего постановления по делу об административном правонарушении.

Копия квитанции об уплате штрафа предьявляется в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Войнова, д.1. Факс: 75-52-97, 73-81-39 (для отдела защиты прав потребителей).

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно: физическими и должностными лицами – Главному государственному санитарному врачу РФ Поповой А. Ю. по адресу: 127994, г. Москва, Вадковский пер., д.18, стр.5, 7, либо в районный суд; юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в арбитражный суд по адресу: 150054, г. Ярославль пр. Ленина, 28.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное, постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (ст. 31.1 КоАП РФ).

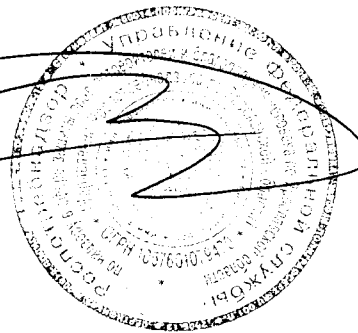
Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Дата вступления постановления в законную силу:

Срок предьявления к исполнению 2 года

Вр. и. о. главного
государственного санитарного
врача по Ярославской области



А. М. Звягин

Копию настоящего постановления получил "09" 06 2015г.

по доверенности Прихорова Артур Владимирович
(фамилия, инициалы, подпись)

Копия настоящего постановления выслана по адресу: _____