

**Предельные сроки устранения неисправностей общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером
1	2
I. Аварийные работы	
1) Протечки в отдельных местах крыши (кровли)	Не более 5 суток
2) Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	Не более 1 суток
3) Неисправности во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	В течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 4 ч
4) Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	В течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 4 ч
5) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	В течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 4 ч
6) Неисправности пожарной сигнализации и средств тушения в многоквартирных домах	Не более 1 суток
II. Прочие непредвиденные работы	
7) Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.), расстройство их креплений	Не более 5 суток
8) Утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома (в т.ч. балконов) и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций	Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)
9) Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий и других архитектурных элементов, установленных на фасадах, со стенами	Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)

10) Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования: а) в зимнее время	Не более 3 суток
б) в летнее время	Не более 7 суток
11) Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах)	Не более 5 суток
12) Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению.	Не более 7 суток
13) Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами	Не более 5 суток
14) Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой электрических ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	Не более 5 суток
15) Неисправности лифта	Не более 2 суток
16) Неисправности оборудования мусоропроводов	Не более 7 суток
17) Трещины и неисправности в печах, очагах, дымоходах и газоходах в помещениях общего пользования, способные вызвать отравление граждан дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	Не более 1 суток (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)