

стр. 4

Вентканалы
под присмотром

стр. 5

СВЕТ
для подъездов

стр. 7

Праздник
БЕЗ ПРОБЛЕМУПРАВДОМ
группа компаний

№6 (29) • Декабрь 2017 г.

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

zaoupravdom.ru

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Коллектив Управдома Заволжского района от всей души поздравляет вас с наступающими прекрасными праздниками – Новым годом и Светлым Рождеством Христовым!

Работникам ЖКХ некогда расслабляться. Особенно зимой, когда дают о себе знать снег, гололед, низкая температура воздуха за окном. В это время наиболее важно бесперебойное снабжение жителей многоквартирных домов теплом и другими жизненно важными коммунальными ресурсами.

Уходящий год стал для нас продолжением сложной и трудоемкой работы по развитию сферы жилищно-коммунального хозяйства ярославского Заволжья, включая текущие и капитальные ремонты объектов жилищной сферы. В основе нашей деятельности новые взаимоотношения, построенные на совершенствовании законодательства, доверии и взаимной поддержке всех участников процесса.

Коллектив Управдома Заволжского района уверен, что вместе с председателями советов многоквартирных домов, со всеми неравнодушными жителями мы получим желаемые результаты.

Волшебный праздник Новый год – это надежды на лучшее будущее. Мы надеемся, что следующий год станет счастливым для отрасли ЖКХ, продуктивным для проектов, реализуемых во благо жителей Заволжского района и всех ярославцев, чтобы в их домах всегда было уютно и тепло.

Пусть наступающий, 2018 год исполнит эти надежды, станет временем роста, новых свершений и интересной работы, стабильности и успехов в осуществлении всех планов! Пусть ожидают нас с вами добрые перемены, наполняющие душу и разум энергией созидания!

Доброго здоровья вам, вашим родным и близким, согласия в семьях, мира, благополучия и успехов в делах!

С Новым,
2018 годом,
заволжане!!!

Коллаж: Анны БАСКАКОВОЙ

ГЛАВНАЯ ТЕМА

Карина АВАКОВА, директор АО «Управляющая
Организация многоквартирными домами
Заволжского района»:

РЕМОНТ: ДОВЕРИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

— Карина Михайловна, какова роль управляющей компании в организации ремонтов многоквартирных домов, находящихся в ее управлении?

— Прежде всего наши специалисты – квалифицированные консультанты и одновременно – организаторы и контролеры. За много лет обслуживания жилищного фонда представители линейных и производственных участков Управдома досконально изучили особенности каждого дома.

Мы точно знаем, где можно обойтись текущим ремонтом, а в каких случаях требуются работы капитального характера.

Жители вправе самостоятельно выбрать вид ремонта. Одна из ключевых обязанностей Управдома – обследовать и дать заключение, какие виды работ в какой последовательности необходимо выполнить.

Управдом помогает оформить документы собственникам на открытие специального счета, организовать общие собрания жителей, чтобы принять решение о

проведении ремонтных работ, внимательно проанализировать подготовленные подрядчиками сметы. Юристы Управдома оказывают жителям помощь при составлении договоров на ремонт.

— Что лежит в основе рекомендации специалистов Управдома?

— Результаты плановых осмотров инженерных коммуникаций и общедомового оборудования. Это важная работа, которой регулярно, дважды в год, занят персонал линейных участков.

Соответствующие акты подписывают не только инженеры ЛУ и производственного отдела управляющей компании, но и представители советов домов. Все данные

объективно отражаются в паспортах объектов жилищного фонда, хранятся в бумажном и электронном вариантах. Кроме этого мы оперативно собираем и обобщаем сведения, полученные в ходе устранения аварийных ситуаций, а также исполнения индивидуальных и коллективных заявок жителей.

Там, где советы многоквартирных домов работают реально, а не для галочки, дело, как правило, движется быстрее.

— Что удалось сделать в рамках ремонтной кампании-2017?

— Информация о текущем ремонте жилья, выполненном силами производственных подразделений Управдома Заволжского района, отражена в опубликованной на

2-й странице таблицы. В перечне работ ремонт кровель, фасадов, балконов, общедомовых сантехнических коммуникаций и общедомового электрооборудования, герметизация межпанельных швов, приведение в порядок подъездов и входных групп.

Только подъездов за Волгой с начала года отремонтировано свыше семи десятков. Процесс еженедельно отражается в сводках, которые готовят в производственно-техническом отделе компании.

Капремонт крыши завершен на проспекте Авиаторов, 82б. Замена стояков и лежаков холодного и горячего водоснабжения, стояков канализации проведена в доме на улице Папанина, 8 корпус 3. Лежаки ГВС заменены на Папанина, 13, а водоотведения – на Космонавтов, 26. Капремонт систем водоснабжения сделан на Спартаковской, 3б, Лебедева, 7 и 50 лет ВЛКСМ, 7. Ремонт фасада за счет средств капремонта завершен на Космонавтов,

Окончание на 2-й стр.

ЖИТЕЛИ
БЛАГОДАРИТ

ДВОРНИКИ СТАРАЮТСЯ

В адрес Управдома Заволжского района продолжают поступать письма владельцев многоквартирных домов с положительными оценками работы персонала управляющей компании.

Жители микрорайона Резинотехника, например, говорят спасибо своим добросовестным дворникам.

«За последние несколько лет территория вокруг нашего дома убирается особенно тщательно, приведены в порядок газоны. Уборка проводится даже по воскресеньям. Видно, что человек относится к своим обязанностям очень ответственно» – так двадцать пять подписавших под этими добрыми словами хозяев квартир дома № 47 с улицы Спартаковской оценили качество уборки придомовой территории. Своего опытного дворника Марину Градецкую они предложили поблагодарить за полное и своевременное исполнение ее трудовых обязанностей в любую погоду.

Такого же мнения о работе дворника Валерия Шарапова придерживаются и те, кто живет в доме № 15 на улице Ранней. От имени соседей письмо с добрыми словами за его хорошую работу по уборке придомовой территории направил в Управдом Заволжского района председатель совета этого многоквартирного дома О.Н. Вишнякова.

РЕМОНТ: ДОВЕРИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

Окончание. Начало на 1-й стр.

27. На Спартаковской, 1а подрядчики утеплили стены. В подъездах на Комарова, 7 и 7 корпус 2 старые деревянные окна заменили на пластиковые. В доме на Яковлевской, 16 отремонтированы межпанельные швы.

Установка приборов учета коммунальных ресурсов за счет средств капремонта проведена на Залесской, 8; Паланина, 14; Ранней, 5 корпус 2; Серго Орджоникидзе, 18 корпус 4 и на этой же улице – в доме № 31. Завершена замена стояков холодного, а также горячего водоснабжения и канализации на полипропиленовые в 14 подъездах одного из крупнейших многоквартирных домов Заволжского района – девятиэтажки на Серго Орджоникидзе, 18.

– Каким строительным и расходным материалам отдадут предпочтение подрядчики?

– Современные полипропиленовые трубы имеют высокую прочность и длительные сроки эксплуатации. А при монтаже систем отопления применяются только металлические трубы.

Кровельные покрытия полностью соответствуют требованиям классов «бизнес» или «премиум». При ремонте общедомового электрооборудования устанавливаются современные энергосберегающие светильники и другое оборудование, позволяющее надежно защитить многоквартирный дом от скачков напряжения, коротких замыканий и связанных с этим пожаров или выхода из строя дорогостоящей бытовой техники.

– Приходилось ли заставлять нерадивых подрядчиков исправлять за их счет те или иные строительные недостатки?

– Да! После окончания работ инженеры и техники производственно-технического отдела и линейных участков Управдома тщательно проверяют результаты, используя приборы контроля качества. Особенно внимательно они смотрят на то, как выполнены скрытые работы. Их не в состоянии правильно оценить сами владельцы многоквартирных домов, не являющиеся специалистами строительной отрасли.

Контролеры фотографируют объекты. Фотофиксация служит

основанием для исправления недостатков. Представители Управдома требуют прокладывать кабели внутри несгораемой гофрированной защиты, надежно укреплять на высоте соответствующие детали кровель, использовать сертифицированные и только пожаробезопасные материалы при ремонте подъездов, надежно изолировать различные трубопроводы.

Мы целенаправленно боремся с так называемыми шабашниками, чья цель – быстро заработать на некомпетентности собственников многоквартирных домов. Дело в том, что все недостатки, допущенные при ремонтах с участием подобных временщиков, резко отрицательно сказываются на дальнейшей эксплуатации многоквартирных домов. Этого не может себе позволить ни одна уважающая себя и жителей управляющая организация, чья задача – грамотно и безопасно эксплуатировать объекты жилищного фонда.

– Что можно посоветовать владельцам домов, чтобы ускорить ремонт собственности, в том числе капитальный?

– Обязательно выберите совет своего многоквартирного дома. Практика доказывает, что эти общественные структуры в контакте с Управдомом эффективны при проверке сроков и качества ремонтных работ.

Обсудите все этапы предстоящего ремонта – от оформления документов и сроков до контроля и приемки работ – со специалистами отдела по работе с населением Управдома Заволжского района и на вашем линейном участке. Перейдите с «общего котла» на специальный счет в банке. Через три месяца можно подготовить документы, а затем приступать к работам.

Если общее собрание решило отремонтировать стояки в квартирах, обеспечьте доступ работников к коммуникациям. Не надейтесь на авось! Старые трубы рано или поздно выйдут из строя, а это сведет на нет любую богатую внутреннюю отделку интерьера не только вашего жилища, но и соседних квартир, что чревато значительными финансовыми потерями.

Доверие между жителями и Управдомом – залог вашего благополучия.

Беседовал Антон БЕЛОВ.

Выполнение работ по текущему ремонту АО, ООО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района» по состоянию на 19.11.2017 года

| Виды работ | Ед. изм. | ВСЕГО: |
|--------------------------------|----------------|--------|
| Кровли | шт. | 84 |
| | м ² | 2354,0 |
| Фасады, балконы (цоколи) | к-во | 17 |
| | м ² | 160 |
| Сантехнические работы | дом | 376 |
| Электромонтажные работы | дом | 63 |
| Герметизация межпанельных швов | дом | 81 |
| | п. м. | 2024,5 |
| Общестроительные работы | дом | 43 |
| Ремонт подъездов | шт. | 70 |
| Прочие | шт. | 44 |



КЛИНИНГ

ЧИСТКА ДВОРОВ И КРОВЕЛЬ

Управдом Заволжского района своевременно начал и продолжает работы по уборке придомовых территорий от снега и льда.

Кроме зимней чистки тротуаров клининговая служба управляющей компании под руководством Татьяны Симоновой оснащена автогидроподъемниками для того, чтобы своевременно сбивать с кровель и карнизов многоквартирных домов, особенно со скатными крышами, сосульки и наледь.



– Учитывая погодные условия, зимняя уборка – это комплексный процесс. Очень важно организовать слаженную работу всех субъектов, за которыми закреплены те или иные территории, – говорит глава территориальной администрации Заволжского района Андрей Мамонтов. – В частности, мы можем наблюдать качественную работу самой большой управляющей компании Заволжского района. В ее ведении находится 11 единиц снегоуборочной техники, свыше 200 дворников, имеются необходимые противогололедные материалы. Это дает основание надеяться, что зимний период для жителей Заволжского района пройдет без особых неудобств.

Управдом выводит технику и рабочий персонал на уборку дворов с 5 часов утра. Это делается для того, чтобы жители не испытывали сложностей при выходе утром на работу.

Помимо этого представители Управдома постоянно ведут разъяснительную и организационную работу с советами и жителями многоквартирных домов, владеющими индивидуальными транспортными средствами. Это вызвано тем, что в зимний период из-за припаркованных во дворах машин тракторам порой сложно убирать проезды от снега. Там, где автомобилисты не забывают предоставить для этого все возможности, уборка придомовых территорий идет значительно быстрее.

Сергей СМЕРНОВ.

На снимках: тракторы и специальные машины укомплектованы опытными механизаторами; в центре – руководитель службы клининга Т.Н. Симонова.

Фото автора.

ТЕХНОЛОГИИ

ТЕПЛОУЗЛЫ ПОД КОНТРОЛЕМ

Уже более 250 многоквартирных домов под управлением Управдома Заволжского района согласно Федеральному закону № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» оснащены общедомовыми приборами учета расхода коммунальных ресурсов.

Число таких адресов ежегодно растет. Компания взяла на себя контроль показаний умной электронной техники.

Энергосберегающие организации получают таким способом информацию о том, сколько теплоресурсов расходуют в жилищном секторе. Это помогает правильно распределить нагрузку на мощности, найти резервы для подключения новых потребителей, четче планировать расход воды и закупку реагентов для ее обработки.

На основе полученной информации региональная энергетическая комиссия применяет рычаги сдерживания тарифов для населения.

Сергей СМЕРНОВ.

На снимках: теплоузлы ряда многоквартирных домов оснащены современными приборами учета, работу которых регулярно контролирует специалист по КИПиА Алексей Молчанов (внизу); слесарь-сантехник производственного участка № 4 Александр Кукушкин (вверху).

Фото автора.



КОРОТКО И ЯСНО

В РОССИИ

РАСЧЕТЫ ВЫПРЯМЯТ

В России перейдут к прямой оплате услуг ЖКХ ресурсоснабжающим организациям (РСО), исключив из цепочки счетов управляющие компании.

Такой законопроект готовят в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Управдом Заволжского района одним из первых в Ярославле начал работу с РСО и жителями многоквартирных домов по принципу прямых расчетов за коммунальные ресурсы. Время показало, такой подход себя оправдал.

В ЯРОСЛАВЛЕ

ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

При собираемости платежей в размере 95 – 97% ярославцы задолжали более 1,5 миллиарда рублей, в том числе 600 миллионов за жилищные услуги и более 1 миллиарда – за коммунальные ресурсы.

Мэрия Ярославля призывает своевременно совершать коммунальные платежи и напоминает, что кроме пени есть более серьезные меры – вплоть до отключения электроэнергии и ограничений поставки ресурсов. По решению суда неплательщики могут лишиться части иму-

щества в счет оплаты долгов за услуги.

РАЗГОВОР ПО СУЩЕСТВУ

На заседании городской Общественной палаты обсудили работу управдомов.

Участники обменялись мнениями, рассказали о сложностях взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями и жителями, о проблемах в законодательстве. Кроме того, на заседании договорились об увеличении блока информирования горожан о работе управляющих компаний.

По сообщениям СМИ.



РАКУРС



Плотники расположенного на Среднем и Нижнем поселке производственного участка № 4 Управдома Заволжского района Александр Лунин и Валерий Кашин – на все руки мастера. Результат их труда не только деревянные изделия в обновленных подъездах или лавочки во дворах, но и крытые контейнерные площадки нового образца.

Фото Антона БЕЛОВА.

**АДРЕСА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКОВ
УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА**

ЛУ №1 – ул. Краснорборская, д. 9а

ЛУ №2 – пр-т Машиностроителей, д. 9
(бывш. кинотеатр «Аврора», вход со двора)

ЛУ №4 – ул. Сосновая, 12 корп. 2 (паспортный стол, бухгалтерия)

Для удобства жителей Нижнего и Среднего поселков открыт дополнительный офис линейного участка № 4 на ул. Клубной, 48.

Дни и часы приема граждан в дополнительном офисе:

среда: 16.00 – 19.00 • четверг: 13.00 – 16.00

ЛУ №5 – ул. Спартаковская, 12

ТЕЛЕФОНЫ ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКОВ

ЛУ №1 75-93-63, 24-01-36 • ЛУ №2 59-40-23

ЛУ №4 59-41-45, 75-94-18 • ЛУ №5 59-47-55

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН НА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКАХ

пн., чт.: 9.00 – 12.00 • вт., ср.: 16.00 – 19.00

УЧЕТ

ЧТО СЧИТАЮТ БУХГАЛТЕРЫ?

В Управдом Заволжского района жители приходят с разными вопросами, в том числе о начислениях в квитанциях за жилищные услуги. Исчерпывающие ответы на эту тему можно получить на линейных участках управляющей компании, которые обслуживают многоквартирные дома.

Квалифицированные бухгалтеры четырех таких подразделений – три ЛУ находятся в центральной части района, а один расположен в микрорайоне Резинотехника – обязаны не только вести учет финансов, но и принимать участие в приемах населения.

Бухгалтерия линейного участка № 1 представлена двумя специалистами. Это Оксана Пригородова и Марина Мосиенко. Оксана трудится в коллективе Управдома с 2001 года. Начинала со скромной должности кассира, получила опыт работы в паспортном столе, когда потребовались дополнительные кадры для обеспечения массового обмена паспортов.

За почти полтора десятка лет работы бухгалтером Оксана не только в совершенстве изучила свое ремесло, постоянно повышая квалификацию, но и стала в некотором смысле психологом – аргументированно и убедительно отвечает на все связанные с финансами вопросы владельцев квартир и общедомовой собственности. Трудовой стаж Марины Мосиенко в Управдоме меньше, но рядом с подругой по работе она чувствует себя уверенно. Обе терпеливо и доходливо объясняют посетителям, прежде всего пожилым заволжанам, нюансы изменений в жилищном законодательстве, суть начислений в квитанциях за ЖКУ.

– Главное – не бояться разговаривать с людьми и делать это максимально уважительно по отношению к владельцам жилья, – уверены Оксана Пригородова и Марина Мосиенко. – Практически любой сложный вопрос даже неподготовленному человеку можно разъяснить, как говорится, по полочкам, так, чтобы максимально снять возникающую иногда нервозность.

В основном жители района обращаются к бухгалтерам управляющей компании по поводу размера начислений за общедомовые нужды. Чаще всего с этим приходят ветераны, которые не всегда понимают, по каким критериям ресурсоснабжающие организации применяют расчет платы за ОДН. Время от времени жители просят уточнить всевозможные перерасчеты или выдать необходимые для получения субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг справки.

– Поясняем в таких случаях, что субсидии на оплату ЖКУ следует отличать от льгот, – уточняет Оксана Пригородова. – Разница в том, что льготы положены некоторым категориям граждан (инвалидам, ветеранам), а субсидии выплачиваются исходя из уровня семейных расходов на оплату жилья.

Доступность льгот и субсидий утверждена законодательно в статье 160 Жилищного кодекса Российской Федерации.

О конкретных видах и размерах льгот лучше осведомиться в местном отделении службы социальной защиты, советуют бухгалтеры линейного участка. Тем более что льготы делятся на федеральные и региональные, а размер начисле-



ний по ним зависит от вида льготы. Для получения льготы обязательно должна быть прописка. Если гражданин подпадает под несколько льготных категорий, то надо оформить все имеющиеся документы на компенсации, так как каждая из льгот дополняет друг друга.

– В отличие от платы за свет, газ, тепло и воду тарифы на ремонт и содержание жилого помещения жители многоквартирного дома вправе определять на общем собрании жильцов путем голосования на общем собрании, – напоминают специалисты Управдома. – Самое правильное – сделать это по согласованию со специалистами управляющей компании исходя из реальных расходов на эти цели, с учетом перспектив ремонта и обслуживания конкретного многоквартирного дома.

Кроме бесед с людьми, учета платежей, выдачи справок, открытия, закрытия и деления лицевого счетов в перечне обязанностей бухгалтеров линейных участков Управдома есть необходимость тщательно отслеживать соответствие платежей жителей принятым начислениям по квитанциям.

С помощью коллег по участку, отвечающих за работу с приборами учета коммунальных ресурсов, работники бухгалтерии устраняют нестыковки показаний индивидуальных счетчиков, ошибочно переданных через банки, почту или терминалы. В некоторых случаях составляются дополнительные акты осмотра счетчиков воды для определения фактических показаний и внесения корректировок в квитанции за текущий период. Кроме того, бухгалтеры предоставляют требуемые другими подразделениями управляющей компании, в том числе – юристами, отчеты, распечатывают квитанции и в составе работников линейного участка разносят их по адре-

сам. В доставке счетов им, как правило, активно помогают представители Советов многоквартирных домов.

– Бухгалтерам линейных участков наряду с коллегами, отвечающими за другие направления работы, приходится не только иметь дело с финансовой документацией, но и отвечать на письменные обращения владельцев квартир, а также на официальные запросы жилищных инспекторов, – говорит Оксана Пригородова. – Вместе с юридической службой Управдома мы принимаем участие в работе с должниками, контролируем поступление средств от них по соглашениям о рассрочке или готовим документы для обращения в суды, если задолженность принимает хронический характер.

Начальник линейного участка № 1 Ольга Юрьевна Позднякова высоко ценит уровень квалификации и компетентности своей бухгалтерии. А сами они помогли уже сотням жителей на своем участке. Всего бухгалтерия ЛУ № 1 имеет дело более чем с 8,5 тысячи лицевого счетов заволжан. Это около 19 тысяч человек. И каждый всегда может рассчитывать на то, что получит всю информацию о начислениях за жилищно-коммунальные услуги.

Так, на основе уважения к людям не только на первом, но и на всех других линейных участках управляющей компании формируют платежную дисциплину. Она крайне важна для своевременного сбора средств на ремонт и обслуживание многоквартирных домов Управдома Заволжского района.

Антон БЕЛОВ.

На снимках: бухгалтеры линейного участка № 1 Оксана Пригородова (вверху) и Марина Мосиенко за работой.

Фото автора.

ТЕРРИТОРИЯ

СБОР ОТХОДОВ – ДЕЛО ТОНКОЕ

Клининговая служба Управдома Заволжского района продолжает обновлять контейнерные площадки и урны для мусора.

В этом году установлено уже полтора десятка таких объектов нового образца для временного складирования твердых бытовых отходов на территориях возле многоквартирных домов, которые обслуживает управляющая компания. Все они оснащены прочными металлическими кровлями и плотно закрывающимися дверями, чтобы содержимое не разлеталось по окрестностям.

Большинство площадок укомплектовано удобными пластиковыми контейнерами с колесами и крышками, чтобы облегчить труд дворников и экипажей специальных автомобилей клининговой службы. Эти вместительные машины по графику объезжают придомовые территории. Установленные на них мощные прессы ROSROCA серии OLYMPUS предназначены для сбора, уплотнения и транспортировки твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

Не так давно очередную современную контейнерную площадку установили неподалеку от пешеходного перехода через железнодорожные пути в поселке завода 50. Для

того чтобы мусоровозы легко разворачивались и не вязли в грязи, рабочие Управдома расширили проезжую часть, выпилив кусты возле обновленного объекта. Так клининговая служба Управдома оперативно откликнулась на соответствующую просьбу председателя Совета соседнего многоквартирного дома по улице Алмазной, 13 Галины Можяевой. Ее пожелание прозвучало во время инспекционной поездки мэра города Владимира Слепцова по этой части Заволжского района. Его сопровождали глава территориальной администрации Андрей Мамонтов и директор Управдома Заволжского района Карина Авакова.

Кроме обновления контейнерных площадок силами управляющей организации постепенно идет замена урн для сбора мусора возле подъездов многоквартирных домов. Первые такие емкости, соответствующие концепции оформления ярославского городского пространства, появились осенью возле дома № 8 на улице Папанина. Работа в этом направлении продолжается и по другим заволжским адресам.

Сергей СМЕРНОВ.

На снимках: обустройство контейнерной площадкой на улице Алмазной; урны нового образца на улице Папанина, 8.

Фото автора.



ВЕНТИЛЯЦИЯ

ТЯГА БЕЗ ПРЕПЯТСТВИЙ

Управдом Заволжского района контролирует работу по созданию здорового микроклимата не только в местах общего пользования многоквартирных домов, но и в квартирах заволжан.

ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ
И ЗДОРОВЬЯ

Горожане много времени проводят в закрытых помещениях. Нехватка свежего воздуха чревата снижением работоспособности и ухудшением самочувствия. Если вы чувствуете проникновение запахов от соседей, видите плесень или грибок, особенно в ванной комнате или санузле, ощущаете влажность в комнате, если долго не сохнет свежестыранное белье, есть смысл проверить вентиляцию.

– Строительство типового многоквартирного дома еще на стадии проектирования предусматривает наличие каналов, через которые идет приток свежего воздуха. Особенно важно это в домах, оборудованных газовыми приборами. Неправильная циркуляция или недостаточная подача воздуха, отсутствие проветривания могут привести не просто к негативным, но и к трагическим последствиям, – предостерегает главный инженер Управдома Александр Волков. Справедливость его слов красноречиво доказывают участвовавшие в России взрывы бытового газа в жилом секторе.

Бывает так, что вентиляционные ходы свободны, однако атмосфера в квартире оставляет желать лучшего. Дело в том, что вентиляционные системы в жилом секторе изначально рассчитаны на поступление свежего воздуха естественным путем – через деревянные оконные и дверные конструкции. С использованием современных строительных материалов, утеплителей, герметиков, пластиковых окон помещения иногда закупориваются настолько, что превращаются в герметичные отсеки. Кроме того, тяга ослабевает по причине накопления пыли, паутины, залежавшей внутри листы и других возможных техногенных и рукотворных наслоений.

Чтобы устранить проблемы, требуется помощь профессионалов. Извлечь мусор из вентиляционной шахты сложно технически. Это сопряжено с опасностью. Поэтому самостоятельные действия такого рода категорически запрещены частным лицам. При подозрении на засор вентканала лучше обратиться к опытным специалистам, которые имеют допуски к опасным работам, диагностические приборы и инструменты. Только они правильно проанализируют то, как функционируют домашняя бытовая техника и приборы, прежде всего газовые плиты, котлы и водонагреватели.

БЛИЖЕ К ЛЮДЯМ

До недавнего времени плановые обследования многоквартирных домов Заволжского района на предмет оценки качества работы вентиляционного оборудования проводили представители сторонних организаций. Теперь специалисты по выявлению соответствия микроклимата в квартирах санитарным требованиям стали ближе для заволжан.

Министерство по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий выдало соответствующую лицензию дав-



нему партнеру Управдома Заволжского района – фирме «ТеплоЭнергоРесурс». С середины августа эта организация имеет право осуществлять деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Среди видов работ, к которым уже приступил ее персонал, – устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов.

– Мы скрупулезно выполнили условия лицензирования: представили в МЧС все документы, подобрали квалифицированных рабочих с учетом их многолетнего стажа по строительным специальностям, – пояснила мастер Ирина Чекалева. – Все рабочие прошли дополнительное профессиональное обучение на ярославском учебно-курсовом комбинате жилищно-коммунального хозяйства. Специальность, что указана в выданном каждому работнику служебном удостоверении, так и называется – слесарь по эксплуатации и ремонту дымоходов и вентканалов.

Костяк коллектива слесарей под руководством Ирины Чекалевой составили опытные кровельщики и вентиляционщики Алексей Михеев, Вячеслав Киселев, Владимир Назаров и Денис Головушкин. По мере увеличения нагрузки численность нового подразделения ООО «ТЭР» будет расти.

Каждый из многоквартирных домов необходимо посетить трижды в год. О правиле, зафиксированном в Постановлении Правительства РФ № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», напомнила директор Управдома Заволжского района Карина Авакова.

– Делать это требуется за семь дней до отопительного сезона, в его середине и не позднее чем через неделю после отключения системы отопления, – уточнила руководитель управляющей компании. – Кроме того, мы следуем Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Закключив договор с ООО «ТЭР», Управдом намного быстрее реагирует на отсутствие тяги: силами партнеров идет прочистка каналов, вентиляционных коробов, чтобы восстановить приток воздуха, вплоть до исправления застарелых строительных дефектов.



ТЕХНИКА И КУЛЬТУРА

Работники ООО «ТЭР» вооружены анемометрами МЭС-200А. Эти приборы фиксируют движение воздуха в вентиляционном канале. Зная сечение решетки, можно, пользуясь специальными таблицами, точно прочистить производительность системы, чтобы принять правильные меры.

Кроме «умной» цифровой техники современные «трубочисты» используют такое классическое оборудование, как комплект «Тройка». Он включает в себя набор щеток, гирю и многометровый кусок термостойкой веревки. Это незаменимая вещь для прочистки вертикальных вентиляционных каналов и дымоходов. Оснащен коллектив ООО «ТЭР» и автогидроподъемником, который позволяет получить доступ к вентиляционным системам не только из квартир и с чердаков, но и непосредственно с кровель.

– Нагрузка на бригаду бывает разной, – уточняет Ирина Чекалева. – При нормальном состоянии вентиляции за день можно обследовать 5 – 6 многоквартирных домов. Но бывают случаи, когда по тем или иным причинам требуется

пробивать серьезные засоры. С одним из них вентиляционщики столкнулись недавно в доме на улице Саукова, 11, когда пришлось восстанавливать вентиляцию сразу в нескольких десятках квартир, убрав из коробов значительное количество мусора.

К сожалению, бывает и так, что вентканалывольно или невольно засоряют жители. С таким явлением Управдом и ООО «ТЭР» борются вместе – путем разъяснительной работы силами персонала линейных участков.

По словам Карины Аваковой, на тех, кто препятствует осмотрам, не соблюдает правила эксплуатации газового оборудования повышенной опасности, приходится даже подавать в суд. А газовики ради общей безопасности жителей таких подъездов по закону имеют право отключить в наиболее вопиющих случаях газоснабжение не только виновникам подобного саботажа, но и соседям по стояку. Это неприятно, но порой лишь жесткие меры способны отрезвить нерадивых хозяев, чтобы не довести дело до беды – возгорания или взрыва газа, как, к сожалению, произошло в этом году в одной из многоэтажек в проезде Доброхотова.

ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ

КАК УЛУЧШИТЬ
ВЕНТИЛЯЦИЮ В КВАРТИРЕ

- Наиболее безопасен и эффективен «бумажный» вариант проверки тяги. При открытом окне лист газеты или другой тонкой бумаги, приставленный к вентиляционной решетке, должен «прилипнуть» к ней и удерживаться тягой.
- Обратите внимание на чистоту москитных сеток под решетками воздухопроводов.
- Если вентиляция нарушилась в связи с установкой герметичных оконных стеклопакетов, воспользуйтесь режимом проветривания. Летнее проветривание – это полностью открытая створка или ее положение под углом за счет поворотного-откидного механизма. Для перехода в режим зимнего или микроцеелевого проветривания ручку окна при прижатой створке разверните на 45°.
- В ванной комнате влагозащищенные вентиляторы, встроенные в вентиляционные отверстия, самостоятельно включаются, реагируя на повышение влажности, и выключаются, когда испарения улетучиваются, воздух становится суше.
- Мощности кухонных вытяжек достаточно, чтобы пропустить значительную часть имеющегося в квартире воздуха. Если естественного воздушного притока не хватает, начнется обратное поступление воздуха из вентиляционной шахты санузла. Ограничивайте пользование вытяжкой и приоткрывайте окно, когда ее включаете.
- Если вы обнаружили отклонения в работе вентиляционной системы, принимайте меры или приглашайте специалистов.

ОБЩИМИ УСИЛИЯМИ

– В дополнение к комплексу ремонтных работ в наших ближайших планах организация периодических плановых осмотров многоквартирных домов, – дополнила слова директора управляющей компании мастер Ирина Чекалева. – Наряду со специализированной структурой под названием «ЯрСпас», так легче и быстрее навести порядок с вентиляцией, повысив уровень безопасности в домах заволжан. По итогам обследования вентканалов каждого дома выдаются предписания по эксплуатации и ремонту внутридомового вентиляционного оборудования. Результаты осмотра каждой квартиры оформляем актом с фотофиксацией.

За два с небольшим месяца работы нового подразделения ООО «ТЭР» проведены осмотр и прочистка вентиляционных каналов более чем в трех десятках многоквартирных домов – от микрорайона Резинотехника до центральной части Заволжья, Нижнего и Среднего поселков. Дом по адресу: проспект Авиаторов, 80, например, избавлен от засора, образовавшегося со стороны кровли. На улице Клубной, 56а из вентиляции извлекли разбухшую монтажную пену. В подобных случаях заволжане могут обратиться по телефону аварийно-диспетчерской службы Управдома Заволжского района 71-02-02, чтобы максимально оперативно решить проблемы с отсутствием тяги в вентиляционных каналах.

Жителям порой приходится терпеливо разъяснять важность предоставления доступа к вентканалам, которые владельцы квартир иногда наглухо закрывают декоративными панелями или плиткой. Прежде чем планировать ремонт своей квартиры, каждому необходимо задуматься об этой стороне дела, чтобы не навредить впоследствии самим себе!

Безопасность и комфорт нужны каждому жителю. Поэтому Управдом Заволжского района держит работу своих квалифицированных партнеров-вентиляционщиков под контролем, помогая налаживать деловые контакты с Советами многоквартирных домов и особенно с владельцами тех квартир, которые нуждаются в прочистке и ремонте вентиляционных каналов.

Антон БЕЛОВ.

На снимках: коллектив слесарей по эксплуатации и ремонту вентканалов.

Фото автора.

КАПРЕМОНТ

ПОЖАРЫ И ЗАМЫКАНИЯ – ИСКЛЮЧИТЬ!

В РЯДЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ПРОДОЛЖАЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ. О ЕГО ХОДЕ И ОСОБЕННОСТЯХ РАССКАЗАЛ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ АЛЕКСЕЙ СМИРНОВ.

— **А**лексей Александрович, как Управдом содействует жителям, принявшим решение о капитальном ремонте общедомового электрооборудования?

— Мы сопровождаем весь процесс, начиная с общих собраний, где собственники принимают решения о капремонте. Это подготовка актов дефектовки после осмотра зданий и согласование проектно-сметной документации. Без проекта, который должен учитывать особенности каждого объекта и условия присоединения мощности, работать нельзя. Представители управляющей организации и Совета дома участвуют в приемке результатов ремонта.

Строительный контроль мы ведем с учетом требований нормативных документов по энергобезопасности и энергосбережению. Представители Управдома следят за тем, как подрядные организации соблюдают правила эксплуатации энергоустановок, выдерживают ли сроки, обеспечивают ли надлежащее качество капитального ремонта.

Важно, чтобы подрядчики использовали правильные кабели и другое электрооборудование, обеспечивали качество его монтажа в электрощитах и коробах, не допускали посторонних в помещения повышенной опасности.

— **Как это организовано на практике?**

— На объекты мы с коллегами выходим еженедельно. Инженеры, электрики, представители линейных участков Управдома ведут фотофиксацию этапов капремонта, составляют акты выполненных работ, при необходимости рекомендуют согласовать отдельные операции со сторонними организациями, такими как АО «Ярославльлифт» и другие.

Все недочеты стремимся протвердить, недочеты выявить, чтобы они не проявились с негативной стороны при дальнейшем обслуживании дома.

Деловыми партнерами Управдома выступают Советы многоквартирных домов, руководители и активисты которых принимают участие в планировании и приемке работ.

— **Назовите положительные примеры взаимодействия с жителями?**

— Капитальное обновление электрооборудования идет не только в центральной части района, но и, например, на улице Кавказской, 33. Инициатором работ по этому адресу выступил Совет дома под руководством опытного председателя Галины Крыловой.

Жители здесь решили выполнять капитальный ремонт на деньги, собранные через специальный счет. Это предполагает большую степень свободы в принятии решений, вплоть до самостоятельного выбора подрядчика. Тем не менее владельцы предпочли не вариться в собственном соку, а посоветовались перед стартом со специалистами Управдома на предмет необходимости тех или иных работ и надежности выбранных подрядчиков.

Реализация проекта на Кавказской, 33, как и положено при капремонте, предусматривает полную замену инженерных сетей электрооборудования. Правда, от монтажа части «умной» светодиодной автоматики жители пока отказались, ограничившись отдельными выключателями. Но по желанию собственников здесь устанавливаются дополнительные светильники.

— **Комплексный ремонт электрооборудования в домах под управлением Управдома Заволжского района идет и через Фонд содействия капремонту многоквартирных домов Ярославской области?**

— Интересный пример совместной работы Управдома с подрядчиками – многоквартирный дом на улице Сахарова, 21. Региональный Фонд выделил по этому адресу деньги на обновление сетей энергоснабжения.



Проект близок к завершению. Примененные здесь инновационные технологии позволяют организовать энергоснабжение этого и других домов под управлением Управдома Заволжского района на современном уровне.

— **В чем главные особенности инноваций?**

— Помимо замены износившегося за годы эксплуатации содержимого электрощитов на новое надежное оборудование в здешнем вводно-распределительном устройстве (ВРУ) предусмотрен автоматический резервный ввод (АВР). При аварийной ситуации АВР автоматически позволит мгновенно задействовать резервный кабель. Жители не заметят практически ничего, разве что кратковременное мигание источников света, и вряд ли почувствуют, что где-то произошла авария.

— **Раньше аварийные ситуации предотвращали вручную?**

— Многоэтажные дома имеют по два ввода с разных рубильников. В случае аварийного отключения выезжающая по вызову оперативная группа электриков включает их вручную. Так было и на Сахарова, 21.

Теперь ситуация принципиально другая: если второй кабель останется под напряжением, затрат времени на выезд бригады вообще не потребуются – процесс запустится самостоятельно.

В отремонтированных распределительных электрощитах размещены так называемые расцепители. При критических скачках напряжения они сразу отключат подачу питания. Эта мера надежно

защитит квартиры от пожара и выхода из строя дорогостоящей бытовой электротехники. Добавим сюда новые устройства, которые берегут проводку от коротких замыканий и перегрузок, и дифференциальные автоматы. Последние защищают от поражения электротоком, пожара и перегрузки электропроводки.

Проект предусматривает и установку фотореле на лестничных клетках. Днем освещение там не требуется, свет проникает через окна. В темное время суток фотореле срабатывает, замыкая цепь, и так называемое независимое освещение включается без участия человека. Это требуется для того, чтобы обезопасить пути эвакуации жителей в случае, не дай бог, пожара, если нельзя воспользоваться лифтами. При выходе из строя фотореле можно воспользоваться и обычными выключателями.

— **Что кроме «умных» приборов электрики монтируют в рамках проектов капремонта, подобных тому, что на улице Сахарова, 21?**

— Старую алюминиевую проводку меняем на медную. Новые кабельные линии более надежны, поскольку имеют по пять жил, включая заземление. В соответствии с требованиями безопасности специалисты обязательно восстанавливают источники освещения над входными группами со стороны улицы, а также в мусорокамерах и технических подвалах.

Адаптированные под стандартный патрон марки Е-27 светодиодные энергосберегающие лампы в светильниках отличаются низким

энергопотреблением. Эти источники света дороже обычных, но служат гораздо дольше и помогают экономить киловатты электроэнергии на общедомовые нужды. Поэтому сами жители и их гости должны относиться к такому оборудованию по-хозяйски.

— **А хозяйское отношение Управдома выражается в том, что специалисты помогают адаптировать стандартные разработки под конкретные условия объекта капремонта, соблюдая требования норм и правил эксплуатации электрооборудования?**

— Совершенно верно. В доме на Сахарова, 21, например, светодиодное освещение первоначально предусматривалось и в подвале – в техническом помещении повышенной опасности. Мы предложили усовершенствовать его с учетом влажности в помещениях такого типа. Решено дополнительно установить понижающие трансформаторы и предусмотренные правилами эксплуатации энергоустановок устройства защитного отключения, те самые УЗО. Последние, как и в подъездах, дублированы выключателями – обесточить помещение можно как автоматически, так и вручную.

— **На очереди, наверняка, ряд других заволжских многоквартирных домов, где жители хотят выполнить капремонт электрооборудования и уже накопили необходимые суммы, в том числе на специальных счетах, на которых наиболее удобно это делать?**

— Работа подрядных организаций района по капремонту электрооборудования многоквартирных домов под управлением Управдома Заволжского района идет по графику.

Это, кстати, относится и к текущему ремонту подъездов. Прежде чем приступить к отделочным работам, мы, как правило, проводим тщательную ревизию и при необходимости меняем старую «электрику». Пожары и замыкания из-за устаревшей проводки или изношенного оборудования, таким образом, устойчиво стремятся к нулю.

Сергей ФЕДОРОВ.

На снимках: технический директор Н. Е. Артемьев, инженер Д. А. Перминов и заместитель главного инженера А. А. Смирнов за работой. Фото автора.

СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

Куда передавать показания индивидуальных счетчиков воды и нести бумаги, подтверждающие, что мы сделали поверку этих приборов учета в квартире?

Юлия НИКОЛАЕВА, пр-т Авиаторов.

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РЕСУРСНИКОВ

По вопросам начисления за услуги холодного водоснабжения и водоотведения собственникам (пользователям) жилых помещений в многоквартирных домах Заволжского района необходимо обращаться в АО «Ярославский областной единый информационно-расчетный центр» по адресам: г. Ярославль, ул. Терешковой, 14 и ул. Серго Орджоникидзе, 12. Контактный телефон: 8 800 505 63 04, электронная почта info@yarobleirc.ru

Показания приборов учета можно передать несколькими способами:

- по телефонам: 42-95-12; 42-94-89; 42-95-22; 58-17-01; 73-62-66 (АО «Ярославльводоканал»);
- по телефону 8-800-505-63-04;
- по электронной почте info@yarobleirc.ru (в теме письма указать город, номер лицевого счета и прописать «показания ИПУ»);
- путем передачи бланков показаний приборов учета по указанным выше адресам.

Документы, подтверждающие поверку индивидуальных приборов учета расхода холодной воды, также требуется представить в АО «ЯроблЕИРЦ». Аналогичные документы по горячей воде – ту ресурсоснабжающую организацию, которая поставляет этот коммунальный ресурс в ваш дом.

ОСТОРОЖНО!

НЕ СПЕШИТЕ БЕЗ НУЖДЫ

В почтовых ящиках ярославцев появились якобы официальные извещения с настоятельными рекомендациями заменить и проверить счетчики воды. Надо ли следовать их призывам?

Крупный текст таких бумажек гласит: «Приборы учета воды, установленные в вашей квартире, нуждаются в обязательной поверке. Обращаем ваше внимание на утвержденный график проведения коллективной поверки в вашем доме». На его фоне практически теряется мелкое замечание в скобках о том, что поверка нужна, если истек определенный срок.

Антимонопольная служба по Ярославской области выяснила, что на территории нашей области компания, от чьего имени распространяется такая реклама, не зарегистрирована, а рекламодателем является физическое лицо.

Признаки нарушения выразились в создании автором сообщения обязанности обращения за получением данных услуг именно в эту организацию: использован официально-деловой стиль письма, приведены нормы законов, упомянуто о введении штрафных санкций в случае отказа обра-

ПОМНИТЕ ЧЕТЫРЕ ПРАВИЛА, ЧТОБЫ НЕ БЫТЬ ОБМАНУТЫМ:

1. Если срок поверки в вашем паспорте на счетчик не подошел, никто не вправе обязать вас провести поверку.
2. Организация, предлагающая услуги по поверке счетчиков воды, должна быть аккредитована на право поверки.
3. Поверка на месте эксплуатации заключается не в формальном сборе денег, а в том, что к вам в квартиру придет специалист, к смесителю подключит проливную поверочную установку и на нескольких расходах воды определит погрешность стоящего у вас счетчика. При положительных результатах пользуйтесь счетчиком до новой поверки, при отрицательных – счетчик надо заменить.
4. Информация о том, что в настоящее время поверка счетчиков на месте эксплуатации запрещена, не соответствует действительности. Эту ложную информацию распространяют те, кто хочет ввести жителей в заблуждение и заставить их нести денежные расходы больше, чем это необходимо.

ния в организацию, использовано наименование организации, вызывающее ассоциацию с муниципальной службой, – прокомментировала ситуацию пресс-секретарь Управления Федеральной антимонопольной службы Елена Щеглова.

Если вы видите в ящике «извещение» от некоей ЯРГСС с подобной информацией, не стоит слепо верить тому, что там написано. Обязательно предупредите об этом своих родителей, бабушек и дедушек.

АКТИВ

СВЯЗУЮЩЕЕ ЗВЕНО

ТАК В УПРАВДОМЕ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА НАЗЫВАЮТ САМЫХ АКТИВНЫХ И НЕРАВНОДУШНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЖИЛЬЯ, КОТОРЫЕ ВХОДЯТ В СОВЕТЫ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ (МКД), В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗГЛАВЛЯЮТ ЭТИ ОБЩЕСТВЕННЫЕ СТРУКТУРЫ. КАК ПОКАЗЫВАЕТ ПРАКТИКА, ТАМ, ГДЕ ОНИ ЕСТЬ И РЕАЛЬНО РАБОТАЮТ, ГОРАЗДО БЫСТРЕЙ И ЛЕГЧЕ РЕШАТЬ ЛЮБЫЕ ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С УПРАВЛЕНИЕМ, С ТЕКУЩИМ ИЛИ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ОБЩЕДОМОВОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

ОПЫТ ПРИДЕТ

Д ееспособные Советы МКД созданы уже почти в трех четвертях многоквартирных домов под управлением Управдома Заволжского района. Формирование их продолжается. Этому процессу способствует отдел по работе с населением и связям с общественностью управляющей компании под руководством Сергея Ходырева. По его словам, накопленный лучшими Советами опыт обязательно пригодится тем, кто только собирается встать в главе своего дома, чтобы грамотно помочь себе и соседям.

– Председателем Совета дома может стать любой житель вне зависимости от его профессии и образования, – отмечает Сергей Ходырев. – Вот только прежде чем браться за такую, безусловно, очень ответственную работу, важно оценить свои реальные возможности, быть человеком энергичным, деловым и общительным. Все остальное, например, умение разбираться в сложных жилищных вопросах, формулировка правовых документов и прочих тонкостях управления и ремонта, обязательно придет со временем и по мере накопления опыта.

Правоту слов опытного в решении сложных вопросов ЖКХ руководителя отдела могут подтвердить добровольные помощники управляющей компании из числа председателей лучших Советов МКД. Это **Римма Финогенова** (пр-д Доброхотова, 1), **Ольга Зацепина** (ул. Яковлевская, 6), **Антонина Шорохова** (ул. Красноборская, 5 корп. 2), **Светлана Горбачева** (ул. Саукова, 3), **Галина Белягина** (пр-т Авиаторов, 90), **Галина Соловьева** (пр-т Авиаторов, 104), **Александр Кириллов** (ул. Спартаковская, 1а), **Тамара Горева** (пр-т Машиностроителей, 24 корп. 3) и многие другие их коллеги.

Наряду с ними на этой странице мы публикуем имена тех руководителей Советов домов, кому Управдом и жители говорят спасибо за ответственность и инициативу. Таких людей становится все больше. «Среда обитания Ярославль» продолжит рассказывать о них, тиражируя накопленный каждый положительный опыт общения с соседями и делового взаимодействия со своей управляющей компанией.

ГЛАВНОЕ – НАЧАТЬ

Если суммировать такой опыт, первое, на что надо обратить внимание, – это организация общих собраний собственников. Отдел по работе с населением и линейные участки Управдома Заволжского района стремятся оказать максимум методической помощи в этом отношении. Сотрудники отдела, ЛУ и председатели Советов домов знают: дело это непростое. Приходится порой сталкиваться с непониманием со стороны некоторых скептически настроенных жителей самой сути Советов МКД, вплоть до огульного отрицания их практической пользы.

– Не отчаивайтесь, если с первого раза не получилось установить контакт со всеми владельцами квартир в вашем доме, – уверяет Сергей Ходырев. – Постарайтесь донести до каждого жителя, что дом без председателя словно организм без сердца. Через Совет намного легче решить в дальнейшем

на капитальный ремонт. Поскольку люди согласно законодательству сами распоряжаются этими деньгами, Советы домов незаменимы при организации такой работы.

Преимущества спецсчетов в том, что при их наличии можно не дожидаться сроков ремонта вашего дома согласно рассчитанной на десятилетия областной программе, а сделать его намного раньше – как только на спецсчете накопится требуемая сумма. Но важно верно оценить все риски.

Лучший способ добиться правильного результата – деловое

ПРЕДСЕДАТЕЛИ И АКТИВ СОВЕТОВ
МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ – НАШИ ПОМОЩНИКИ

| | |
|---|---|
| В.И. Жолобов (пр-т Машиностроителей, 16а) | Т.Н. Худякова (ул. С. Орджоникидзе, 26) |
| С.А. Чеснокова (пр-т Машиностроителей, 26) | О.В. Макарова (ул. С. Орджоникидзе, 31) |
| Л.Н. Кузина (пр-т Машиностроителей, 54) | В.А. Запорожец (пр-д Доброхотова, 16) |
| Л.Н. Спиридонова (ул. Сахарова, 9) | В.М. Попутьев (пр-д Доброхотова, 20) |
| Л.Б. Усенко (ул. Сахарова, 21) | А.А. Сургучева (ул. Красноборская, 7) |
| Г.А. Новикова (ул. Папанина, 4) | В.С. Шустов (ул. Красноборская, 9а) |
| О.Ю. Сыромятникова (ул. Папанина, 6) | В.В. Шеронин (ул. Красноборская, 7а) |
| Т.В. Тихонова (ул. Папанина, 13) | Т.В. Калачева (ул. Липидевского, 23/18) |
| А.М. Кужукин (ул. Саукова, 17) | Л.Н. Горельченкова (ул. Спартаковская, 35) |
| Г.П. Борисова (пр-т Авиаторов, 82б) | А.И. Мундштуков (ул. Спартаковская, 49 корп. 2) |
| Н.П. Чепелева (пр-т Авиаторов, 104 корп. 2) | Л.Н. Шапкина (ул. Комарова, 7) |
| Г.И. Филатова (ул. Яковлевская, 16) | Е.Н. Карпова (ул. Залесская, 8) |
| Е.Г. Киреева (ул. Яковлевская, 18) | Г.П. Крылова (ул. Кавказская, 33) |
| Н.В. Коньшева (Школьный пр-д, 8) | Л.Ю. Басова (ул. Клубная, 1) |
| В.В. Шуникова (ул. С. Орджоникидзе, 8) | Н.А. Петрова (ул. Клубная, 44) |
| М.Д. Беркова (ул. С. Орджоникидзе, 8 корп. 5) | |
| Л.П. Панфилова (ул. С. Орджоникидзе, 18) | |

первостепенные проблемы. Если он создан, в доме будет больше порядка.

Став председателем Совета МКД, первым делом изучите договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями. Это требуется, чтобы вместе со специалистами линейного участка Управдома грамотно анализировать сметы и акты выполненных работ по текущему или капитальному ремонту общедомового имущества.

Обратите внимание: как завышение стоимости работ и материалов, так и ее занижение может повлечь негативные последствия. Все имеет свою цену. Игнорирование здравого смысла чревато отказом подрядчиков от выполнения обязательств, закупкой дешевых и некачественных материалов, проведением не всех операций, необходимых на том или ином объекте. Нельзя, скажем, подгоняя цену капремонта к определенной сумме, допускать такие казусы, когда предусмотрена только замена кровли – без учета сгнивших опорных балок.

ОДИН УМ ХОРОШО,
А ДВА – ЛУЧШЕ!

Чтобы не попасть в просак, грамотные председатели Советов МКД всегда советуются по сложным производственно-финансовым вопросам со специалистами Управдома.

Относится это и к формированию специальных счетов, где аккумулируются средства жителей

взаимодействие председателя и активистов Совета дома со специалистами управляющей компании, которые помогут принять верные инженерные и финансовые решения в каждом конкретном случае.

При наличии прав жители не должны забывать и об обязанностях: бережно относиться к общедомовому имуществу, участвовать в жизни дома, например, в субботниках по благоустройству придомовой территории. Поэтому одна из важнейших ролей Совета дома – заниматься организацией таких мероприятий и профилактикой нарушений эксплуатации общедомового имущества со стороны некоторых жителей. Доступ к нему посторонних, к примеру, провайдеров, зачастую не учитывающих особенности конкретных инженерных конструкций, должен быть только в присутствии председателя или уполномоченного им члена Совета дома.

Важно понять, что взаимное сотрудничество и умение слышать друг друга при взаимодействии Совета дома с управляющей компанией приведет к правильно выполненной работе по управлению и содержанию жилья. Председатель дома, как и его активные помощники, нужны однозначно. Если в вашем доме до сих пор нет Совета в главе с его председателем, обязательно постарайтесь его создать. Управдом Заволжского района всегда готов помочь организаторам быстрее справиться с такой важной задачей.

Антон БЕЛОВ.

ВСТРЕЧА

МАФЫ:
ЗАБОТА
ПО ЗАКОНУ

В уютном зале библиотеки имени В.В. Маяковского, предназначенном для проведения мероприятий и встреч, прошло инициативное заседание Центра помощи жителям обсуждения размера платы за малые архитектурные формы во дворах.

В разговоре на эту актуальную тему приняли участие инициаторы создания Центра – депутаты муниципалитета Ярославля Сергей Смоленский и Андрей Ганелин, а также первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии областного центра Наталья Шетнева и представители Управдома Заволжского района. От имени управляющей компании перед председателями советов многоквартирных домов выступил начальник отдела по работе с населением и связям с общественностью Сергей Ходырев.

Как известно, мэрией Ярославля подписано постановление об установлении размера платы за содержание и ремонт малых архитектурных форм на придомовых территориях. В настоящее время организовано общественное обсуждение данного постановления, работает экспертная тарифная комиссия, которая по результатам отработки постановления передаст материалы в муниципалитет.

Стороны высказали в рамках обсуждения свои аргументы. Собственников многоквартирных домов интересовало не только размер оплаты, но и вопрос контроля за



расходом средств на содержание МАФов. Наталья Шетнева напомнила жителям о возможности – с учетом требований закона – обсудить эту тему на общих собраниях собственников жилья. Сергей Ходырев подробно рассказал о практике применения на территории Заволжского района экономически обоснованных индивидуальных тарифов на жилищные услуги, о тонкостях правил содержания общедомового имущества, об изменениях в жилищном законодательстве, принятых в 2017 году.

Депутаты напомнили участникам дискуссии о необходимости строгого соблюдения всех требований действующего законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

Сергей СМЕРНОВ.

На снимках: участники дискуссии на тему ЖКХ в библиотеке имени В.В. Маяковского. Н.В. Шетнева (фото сверху), С.Л. Смоленский (внизу слева).

Фото автора.



АКТУАЛЬНО

УКРОЩЕНИЕ ОГНЯ

В территориальной администрации Заволжского района Ярославля прошло межведомственное совещание по вопросу предотвращения возгораний расселенных домов.

На комиссии по чрезвычайным ситуациям решили незамедлительно принять меры по сносу и не допускать людей на объекты, которые расселены и угрожают жизни и здоровью граждан.

В октябре-ноябре количество возгораний расселенных домов возросло. Если раньше службы МЧС причиной называли неосторожное обращение с огнем, то сейчас уже даются заключения о том, что это целенаправленные поджоги. Также на районном заседании комиссии по чрезвычайным ситуациям было принято решение об обязательном межведомственном патрулировании данных территорий. Отдел полиции по Заволжскому району готов оперативно реагировать на обращения граждан.

city-yaroslavl.ru



ВНИМАНИЕ!

НЕ ШУТИТЕ С ГАЗОМ!

Уважаемые жители! Просим вас быть внимательными при использовании газа в быту.

Не допускается самовольная установка, ремонт, замена и перестановка газового оборудования. Перед включением и во время работы данных приборов необходимо проветривать помещение. Нельзя использовать газовые плиты для обогрева помещений, оставлять работающие приборы без присмотра, кроме тех, которые рассчитаны на непрерывную работу. Кроме того, запрещается пользоваться приборами с неисправной автоматикой безопасности.

Хранить газовые баллоны рекомендовано только в специально оборудованных шкафах или подсобных проветриваемых помещениях. По окончании пользования газом нужно закрыть краны на приборах.

Кроме того, требуется регулярно проверять тягу в дымоходе и вентканале перед включением и во время работы приборов с отводом продуктов сгорания. При отсутствии тяги в дымоходе категорически запрещается пользоваться газовыми приборами.

ЭТО НАДО ЗНАТЬ

О ПОЛЬЗЕ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ

До 90-х годов прошлого века внутридомовые газопроводы и оборудование находились на балансе газораспределительных организаций. Тогда в тариф входила плата за «голубое топливо» и за техобслуживание газового оборудования и сетей. В 1997 году это оборудование законодательно исключили из списка опасных.

К началу XXI века принят ряд нормативных документов, практически разрушивших систему контроля внутридомового газового оборудования. С 2006 года решением Федеральной службы по тарифам затраты на обслуживание ВДГО изъяты из розничной цены на газ. Техобслуживание и ремонт начали осуществлять за отдельную плату.

Со сменой законодательства появились организации, у которых нет специального оборудования и

квалифицированных специалистов. Зачастую после их работы приходилось вызывать аварийную службу. Для наведения порядка в 2008 году приняты постановления Правительства РФ № 549 и «Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан». В 2009 году вышел приказ Министерства регионального развития РФ № 239 о «Порядке содержания и ремонта внутридомового газового оборудования». За состояние оборудования начал отвечать

Почувствовав запах газа, необходимо перекрыть газовые краны, на газобаллонной установке - вентиль на баллоне. При наличии характерного запаха запрещается зажигать огонь, курить, включать и выключать электроосвещение и электроприборы, пользоваться электровозонками. Незамедлительно нужно открыть форточки, окна, двери для проветривания загазованного помещения и вызвать аварийную газовую службу по телефону 04.

Если вы почувствовали запах газа на улице, в подъезде или подвале дома, оперативно звоните по телефону аварийно-диспетчерской службы 04.

Помните, что утечка газа может привести к взрывам, пожарам и отравлениям.

потребитель, который обязан своевременно заключать договоры на техническое обслуживание со специализированной организацией.

В мае 2013 года появилось постановление Правительства РФ № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». В декабре того же года приказ Ростехнадзора № 613 утвердил «Правила проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

В соответствии с этими документами за оборудование внутри квартиры отвечает ее собственник. Некоторые граждане отказываются заключать договоры на этих условиях и не пускают специалистов проводить ТО. Это опасно. Как для самих собственников, так и для их соседей.

ИНИЦИАТИВА

В ЕДИНЫЙ КОМПЛЕКС

Законопроект, с которым выступил наш земляк, депутат Государственной думы РФ Илья Осипов, предполагает объединить внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование.

Взрывы, как правило, происходят не на газопроводе, а в квартирах, на конкретной плите, - считает автор инициативы. - При этом у части собственников нет договоров на обслуживание их персонального газового оборудования с поставщиками услуг, что делает невозможной его поверку.

Новый закон «обеспечит возможность оказания услуги надлежащего качества максимальному числу граждан и позволит минимизировать риски негативных последствий, возникающих в настоящее время в связи с непроведением технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования по причине отсутствия (отказа в заключении) договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стороны граждан», говорится в пояснительной записке к законопроекту.

Задача в том, чтобы газовый комплекс стал единым, и когда приходит мастер, он обязан обслуживать как внутридомовое, так и внутриквартирное оборудование, уверен депутат.

По материалам m.gazeta.ru

Утилизировать ртутьсодержащие отходы Вы можете по следующему адресу:



ул. Красноборская, 9а
пр-т Машиностроителей, 9
ул. 1-я Шоссейная, 20
ул. Спартакoвская, 12

НАША КОНСУЛЬТАЦИЯ

ОТ ПРАВОНАРУШЕНИЯ - К ИСКУССТВУ

На отремонтированных и свежеекрашенных фасадах домов иногда появляются уродливые надписи и рисунки, которые не добавляют красоты городским пейзажам. С этим злом надо бороться сообща.

Такие якобы творчество является вандализмом и грозит авторам или их родителям административной и уголовной ответственностью, все-таки предупреждают специалисты. Первая предусмотрена за то, что несанкционированные рисунки нанесены именно на зданиях. Вторая возникает после того, как собственник здания подает в суд в связи с нанесением материальным ущербом.

Граффити может быть как искусством, так и правонарушением, даже преступлением, - говорит начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав мэрии города Ярославля Татьяна Обухова. Она напоминает нормы законодательства, согласно которым:

- умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества, если эти действия не повлекли причинения значительного ущерба, влечет наложение административного штрафа (ст. 7.17 КоАП РФ);
- вандализм, то есть осквернение зданий или иных сооружений, порча имущества на общественном транспорте или в иных общественных местах, наказывается штрафом в размере до сорока тысяч рублей (ст. 214 УК РФ);
- неисполнение или ненадлежащее исполнение родителями или иными законными представителями несовершеннолетних обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и интересов несовершеннолетних влечет наложение административного штрафа (ст. 5.35 КоАП РФ).

В последнее время в областном центре активно развивается движение легальных граффити.

- В Ярославле есть альтернатива для тех ребят, которым нравится граффити, - отмечает Татьяна Обухова. - Во Дворце молодежи, в районных досуговых центрах есть студии, где подросткам предоставляют возможность украшать Ярославль, превратив граффити из правонарушения в искусство.

Сергей СМЕРНОВ.

ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ

ПРАВИЛА ПЕРЕПЛАНИРОВКИ!

ТРЕБУЕТСЯ РАЗРЕШЕНИЕ:

- на работы, затрагивающие архитектурный облик фасада;
- на устройство полов;
- на все работы, затрагивающие несущие конструкции;
- на работы, связанные с газом;
- на устройство и перенос туалетов и ванных комнат.

КАТЕГОРИЧЕСКИ НЕЛЬЗЯ!

- Перенос радиаторов отопления на лоджии и балконы.
- Переустройство чердака и технического этажа.
- Переустройство помещений, которое делает их непригодными для проживания.
- Перепланировка в аварийных домах.
- Устройство штраб для электропроводки в горизонтальных швах и перекрытиях.
- Нарушение прочности несущих стен.
- Увеличение нагрузки на несущие стены при устройстве полов и перегородок.
- Устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах, стойках, столбах.
- Устройство полов с подогревом от общедомовых систем водоснабжения и отопления.
- Затруднение доступа к инженерным коммуникациям.
- Ликвидация и уменьшение каналов вентиляции.

УСТАНОВКА И УКРАШЕНИЕ ЕЛКИ

Какую бы ель вы ни выбрали, важно помнить о следующих правилах:

- устанавливайте новогоднее дерево вдали от плиток, печей, каминов, отопительных приборов и нагревательных элементов;
- ставьте ель так, чтобы она не мешала движению, оставляйте свободными выходы из помещения;
- приобретите устойчивую подставку. Это особенно важно, если в квартире есть маленькие дети и домашние животные;
- не украшайте дерево настоящими свечами и легко воспламеняющимися украшениями: бумажными гирляндами и снежинками, игрушками из ваты и картона без специальной пропитки;
- помните, что использование бенгальских огней, хлопушек и свечей возле ели может вызвать пожар;
- не разрешайте детям играть у елки без присмотра взрослых и пользоваться открытым огнем (спичками, свечами и прочим);
- покупайте электрические гирлянды заводского производства с последовательным подключением лампочек. Вся электропродукция должна иметь сертификат качества;
- при возникновении неполадок - неприятный запах или искрение, мигающие лампочки, нагрев проводов - необходимо отключить иллюминацию и принять меры для ее починки. Не исполь-

НОВЫЙ ГОД БЕЗ ЧП!



зуйте гирлянду до устранения проблем;

если елка все же загорелась, необходимо уронить ее на пол и ограничить приток воздуха, накрыв одеялом или плотным покрывалом, после чего залить водой.

ПИРОТЕХНИКА

Фейерверки, салюты, петарды, хлопушки и бенгальские огни - популярные товары перед зимними праздниками. В составе этих приспособлений зачастую содержатся порох, химические добавки и некоторое количество металла, что делает их небезобидными развлечениями.

Приобретать пиротехнические изделия стоит только в специализированных торговых точках. Покупать и использовать пиротехнику могут только взрослые.

Проверяйте сертификаты соответствия и пожарной безопасности, целостность упаковки и срок годности продукта. В инструкции

по эксплуатации должны быть описаны не только безопасные правила применения изделия и его утилизации, но и условия хранения, ограничения при использовании и действия в случае внезапного возгорания.

Запрещается взрывать фейерверки, фонтаны или салюты в помещениях, местах скопления людей, вблизи от автозаправочных, линий электропередачи или газопроводов. Для запуска выбирайте открытую площадку, находящуюся в отдалении от жилого массива. Необходимо четко следовать инструкции по эксплуатации и отходить на достаточное расстояние после поджигания.

ОБЩИЕ ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ С ПИРОТЕХНИКОЙ:

- будьте внимательны и не позволяйте несовершеннолетним самостоятельно поджигать снаряд или находиться в непосредственной близости от него во время его запуска;
- храните фейерверки и салюты в недоступном для детей и домашних животных месте, не носите пиротехнические изделия в карманах;
- если ракета не запустилась, не стоит проверять причину этого слишком рано. Выждите указанное в инструкции время. Не поджигайте прогоревший фитиль повторно;
- если к вам в комнату залетела чужая ракета, не стоит ее ловить или тушить до полного прогорания.

ДЕКОР

УПРАВДОМ ЗАЖИГАЕТ ОГНИ

Праздничное настроение и гостей города, и ярославцев, в частности жителей Заволжского района, во многом зависит от того, как украшены к празднику проспекты и улицы областного центра. Коллектив Управдома Заволжского района по традиции принял участие в монтаже элементов новогоднего оформления на кровлях и фасадах многоквартирных домов.

Согласно разработанной мэрией Ярославля концепции новогодний декор, как и год назад, вновь выдержан в единой стилистике. В оформлении городских территорий решено использовать белую (холодную) цветовую гамму, обогащенную вспышками строб-ламп. Своим искрящимся сиянием они добавляют в городскую среду ощущение новогодней сказочной атмосферы. Светодиодные шнуры и гирлянды призваны подчеркнуть контуры высотных зданий, а также их архитектурные особенности.

Коллектив электротехнической службы Управдома Заволжского района под руководством технического директора Николая Артемьева заранее подготовился к реализации концепции праздничного оформления.

– На кровле многоквартирного дома на проспекте Машиностроителей, 21 по давней традиции мы устанавливаем композицию с порядковым номером приходящего года – 2018. Реальная высота каждой цифры, которые наблюдателям с земли кажутся обычными по размерам, достигает двух метров, – поясняет Николай Артемьев. – Контур этого монолитного здания, доминирующего над проспектом, подсвечиваются гибким шнуром из дюралайта со светодиодами. Главная их особенность – крайне низкое потребление электроэнергии.

Оформление этого высотного дома – не единственный элемент городского новогоднего декора на левом берегу Волги.

– Гармоничную картину праздничного оформления центральной



части Заволжья хорошо подчеркивают гирлянды со светодиодами, которые установлены на двенадцати многоквартирных домах под управлением Управдома Заволжского района, – дополняет картину заместитель главного инженера управляющей компании Алексей Смирнов. – Мало того что современные светодиоды очень экономичны. Жителям вовсе не придется платить за расход электроэнергии на них в рамках ОДН. Соответствующую часть расходов на общедомовые нужды в рамках договора с Ярославской сбытовой компанией ПАО «ТНС энерго Ярославль», как и в предыдущие годы, взяли на себя власти города.

Специалисты электротехнической службы Управдома Заволжского района не только смонтировали комплекс новогодних украшений на кровлях и фасадах многоквартирных домов. Они ежедневно следят за исправностью и безопасностью работы всех его элементов, ярко сверкающих над зимним Ярославлем.

Антон БЕЛОВ.



Новогодняя иллюминация на проспекте Машиностроителей, 21 – результат работы электриков Управдома Заволжского района.



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВАШЕГО ДОМА – В ЭТОМ ГОДУ И КАЧЕСТВЕННО

Управдом Заволжского района в соответствии с федеральным законом №271-ФЗ:

- проконсультирует жителей;
- подготовит пакет документов;
- проконтролирует качество ремонтных работ;
- поможет взыскать задолженность с неплательщиков за капремонт.



г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13 корп. 2, тел.: 94-65-42, 72-35-99, 94-65-47

Ваша активность плюс профессионализм Управдома – верный выбор!

98-86-32 • 8(961)162-24-37

РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА

БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО И С ГАРАНТИЕЙ ВЫПОЛНИТ РАБОТЫ И УСЛУГИ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:



САНТЕХНИЧЕСКИЕ

- ♦ установка трубопроводов водоснабжения и отопления, радиаторов, ванн, унитазов
- ♦ монтаж приборов учета, поверка счетчиков воды

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

- ♦ установка автоматов, электросчетчиков, светильников, люстр, выключателей
- ♦ замена электропроводки

Выдаем полный пакет документов • Скидка для пенсионеров – 10%

Выполняем работы, не требующие свидетельства СРО о допуске

На правах рекламы

ВНИМАНИЕ: КОНКУРС!

ТВОРЧЕСКОЕ СОСТЯЗАНИЕ

С 5 декабря в Ярославле стартовал ежегодный городской конкурс «Лучшее новогоднее оформление объектов торговли, сферы услуг и дворовых территорий многоквартирных домов».

Конкурс проводится по нескольким номинациям. В каждой выберут лучших. Принять участие могут не только организации, но и творческие коллективы жителей многоквартирных домов.

Конкурс проводится в три этапа. С 5 по 24 декабря осуществляется прием заявок от участников конкурса. С 25 по 27 декабря пройдет интерактивное голосование на официальном сайте комитета по рекламе, наружной информации и оформлению города мэрии города Ярославля: www.kr76.ru. Затем состоится торжественное подведение итогов и определение победителей.

kr76.ru

2018 – ГОД ЗЕМЛЯНОЙ СОБАКИ



КАК УКРАСИТЬ ЕЛКУ

Украся елку, помните, какой символ покровительствует в 2018 году. Эта роль отведена Желтой Земляной Собаке. Данному персонажу присущи скромность, дружелюбие и тяга к естественности.

ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА

Предпочтительная палитра праздничного оформления должна включать такие тона: желтый, золотистый, коричневый, бежевый, белый, серебристый, естественный зеленый. Допускается присутствие и других оттенков. Но во всем должна быть соблюдена мера и сдержанность.

Излишне броских красок лучше избегать. Это касается и обилия мишуры. А вот использование украшений из натуральных материалов приветствуется. На елку можно повесить фрукты, орехи, поделки с использованием маленьких веток, шишек, засушенных ягод и т. п.

ЕЛОЧНЫЕ ИГРУШКИ

Центральной фигурой будет изображение пса. Его помещают на видное место. Символ года также можно водрузить на макушку лесной красавицы или поставить снизу, под ней. Также используется связанная с ним атрибутика – собачьи будки, миски, косточки и пр. Они могут быть покупными или изготовленными

вручную, плоскими или объемными, искусственными или съедобными (из теста или шоколада).

Широко можно использовать рождественскую символику. Открытки с библейскими сюжетами помогут создать праздничную атмосферу.

Съестные украшения используются для декорирования праздничного дерева очень давно. Орехи и фрукты (яблоки, мандарины, лимоны, апельсины) символизируют хороший урожай, а мешочки с зернами пшеницы призовут достаток в дом. В качестве украшений могут служить засушенные ягоды, пряники, печенье, леденцы, небольшие шоколадки или шоколадные фигурки, изделия из теста.

На елке хорошо смотрятся традиционные персонажи: Дед Мороз и Снегурочка, Снеговик, Олень, Пингвин, Северный мишка, а также герои популярных мультфильмов, оформленные с новогодним колоритом.

Не обойтись елке без традиционных шаров, сосулек, бантов, колокольчиков и снежинок. Доведите убранство елочных бус, электрические и бумажные гирлянды, дождик и серпантин.

КАК ВСТРЕТИТЬ ПРАЗДНИК

Собака – дружелюбное и подвижное животное, которое не любит одиночества. Новый год лучше отмечать в шумной веселой компании с танцами, песнями и конкурсами. Цвета тотема – желтый, оранжевый, коричневый и близкие к ним оттенки. Учитывайте это при покупке наряда и выборе цветовой гаммы для декора.

Для праздничного стола заготовьте больше мяса, чтобы порадовать хозяйку наступающего года. Земляная собака положительно относится также к дичи, фруктам и овощам. Предпочтительна простая домашняя пища. Кухню в стиле фьюжн, вегетарианские блюда и заморские деликатесы оставьте для другого праздника.

В новогоднюю ночь нельзя злоупотреблять спиртным, поскольку собака очень негативно относится к пьяным людям.

ПРИМЕТЫ НА 2018 ГОД

... о финансовой удаче

Накануне праздника (но не 31 декабря!) проведите генеральную уборку и избавьтесь от сломанных вещей. Это позволит очистить дом от негатива и привлечь в дом положительную энергетику.

Купите заранее копилку в виде собаки и заполните ее горстью монет разного достоинства. Поставьте ее возле входа в дом и просите гостей бросить хотя бы одну монетку чисто символически.

... о счастье и благополучии

Если 31 декабря или 1 января вы встретили собаку на улице, покорите ее. Так вы заручитесь поддержкой тотема на весь 2018 год.

Сделайте елочную игрушку в виде собаки или купите шар с изображением этого животного. Ближе к полуночи 31 декабря повесьте ее на елку, загадав желание. Примета обещает, что задуманное обязательно исполнится в 2018 году.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13 к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 15.12.2017
Время подписания в печать: 12.12.2017
по графику – 14.00, фактическое 14.00
Тираж 21000 экз. Заказ 2594.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №6 (29)
Отпечатано ООО «Новая газетная типография»
Адрес: 150044, г. Ярославль,
ул. Механизаторов, д. 11, помещение № 9.