



стр. 2

Награды  
за труд



стр. 4-5

УПРАВДОМ  
НАВОДИТ ПОРЯДОК



стр. 6-8

Совет дома  
— ВАЖНОЕ ЗВЕНО



№2 (31) • Апрель 2018 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

# СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль



## С ДНЕМ ПОБЕДЫ!

Уважаемые ветераны, фронтовики  
и труженики тыла!  
Дорогие заволжане!

Искренне поздравляем вас с 73-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне!

День Победы – священный и дорогой для каждого праздник. Мы встречаем его с особыми чувствами.

Нет ни одной семьи, которой бы не коснулась война, ни одного дома, где не хранили бы светлую память о родных, не вернувшихся с полей сражений. Из пятисот тысяч ярославцев, ушедших на фронт, двести тысяч не вернулись домой. Наш долг – помнить тех, кто отдал жизнь за Родину. Мы благодарим представителей старшего поколения, которые с честью вынесли на своих плечах все тяготы и лишения военных лет.

Управдом Заволжского района по традиции предоставляет к 9 Мая скидки на оплату содержания и ремонта жилья за апрель инвалидам и участникам войны, узникам фашистских концлагерей и тем, кто пережил блокаду Ленинграда.

Крепкого всем здоровья, добра, благополучия и мирного неба!  
Управдом Заволжского района.

**Дорогие ветераны! Уважаемые земляки!**



От всей души поздравляю Вас с Днем Великой Победы!

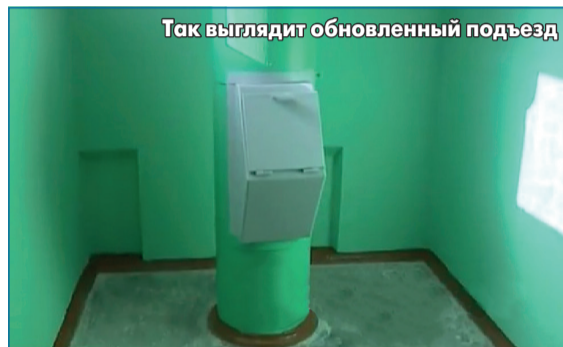
Мы всегда будем чтить подвиг всех, кто героически сражался на фронтах Великой Отечественной, трудился в тылу, восстанавливал страну в послевоенные годы.

Поколение победителей – яркий пример для всех нас. Мы гордимся тем, что среди героев Великой Отечественной войны немало ярославцев. Мужество, стойкость, героизм, беззаветная преданность Родине наших отцов и дедов – вечный пример для подражания.

Низкий поклон всем, кто приближал Великую Победу! Желаю вам и вашим близким самого главного – крепкого здоровья и благополучия!

Илья КРУГЛОВ,  
депутат Ярославской областной Думы.

Актуальное интервью с народным избранником – на 3-й стр. ▶



Так выглядит обновленный подъезд



Обновление системы электроснабжения



Ремонт продолжается



Председатель совета дома Любовь Самодурова положительно оценивает результат работы Управдома Заволжского района.

РЕМОНТ

## ПОДЪЕЗДЫ СТАНОВЯТСЯ КРАШЕ

Управдом Заволжского района вместе с представителями советов многоквартирных домов круглый год организует и контролирует текущие и капитальные ремонты в многоэтажках, которые обслуживает управляющая компания.

Недавно вместе с инициативным председателем совета дома № 8 на улице Яковлевской Любовью Самодуровой мы побывали в подъездах этой крупной многоэтажки. Стены двух из них на момент встречи уже сверкали чистыми бело-зелеными тонами, радуя глаз. Удобным дополнением к освеженному интерьеру здесь стали новые почтовые ящики и энергосберегающее освещение. Все это – плоды усилий квалифицированных электриков электротехнической службы Управдома под началом Николая Артемьева, а также работников второго производственного участка управляющей компании. Руководит им опытный организатор Нина Арефьева. Она и мастера участка практически ежедневно контролируют этот и другие объекты, где подобные работы ведет их подразделение.

– Хочется поблагодарить тех, кто делал нам ремонт. Они работали от души, с сердцем и делали все, что просили я или соседи. Надо было мне деталь интерьера в коридоре укрепить – мастера назначили время, пришли и выполнили просьбу. Все у нас в подъезде обновили на совесть, – говорит жительница дома на Яковлевской, 8 Наталья Ершова.

Началу масштабных работ на Яковлевской, как и по другим адресам, предшествовала тщательная подготовка. Ее обязательным элементом стало общение представителей Управдома с жителями, совместные обходы и осмотры всех четырех подъездов многоквартирного дома. Специалисты составили смету, помогли организовать общее собрание жителей, которые и решили, что обновление интерьеров просто необходимо.

– К выполнению ремонтных работ мы подходим комплексно. Это не только покраска стен, побелка потолков, но и полное восстановление внутридомовой системы электроснабжения, а также замена почтовых ящиков и клапанов мусоропроводов, – поясняет главный инженер Управдома Заволжского района Александр Волков.

– Все устраивает, все довольны. Особенно нравятся удобное освещение, – такую оценку результатам усилий работников производственного участка Управдома дала председатель совета дома Любовь Самодурова. – Помещения общего пользования теперь в чистоте и порядке.

Около месяца ежедневного труда электриков, штукатуров-маляров, столяров – и очередной подъезд здесь будет готов. А всего за минувший год Управдом Заволжского района организовал такой ремонт почти в 100 подъездах многоквартирных домов, которые находятся под управлением компании.

Антон БЕЛОВ.  
Фото автора.

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ  
ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ЗА 2018 г. ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.04.2018

Виды работ	Ед. изм.	ВСЕГО:
Кровли	шт.	5
	м <sup>2</sup>	76,1
Фасады, балконы (цоколи)	к-во	96
	м <sup>2</sup>	15
Сантехнические работы	дом	2
Электромонтажные работы	дом	32,8
Герметизация межпанельных швов	дом	6
	п. м.	19
Общестроительные работы	дом	3
Ремонт подъездов	шт.	81
Прочие	шт.	53

## ▲ ЭХО СОБЫТИЯ

## ОТМЕЧЕНЫ ПО ЗАСЛУГАМ



**В МАРТЕ РАБОТНИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОТМЕТИЛИ СВОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК. ЛУЧШИЕ ИЗ НИХ ПОЛУЧИЛИ НАГРАДЫ ЗА ДОСТОЙНЫЙ ТРУД.**

Это опытный инженер линейного участка Управдома Заволжского района Алла Юферова и ее коллега с 4-го участка управляющей компании Ирина Решилова, которые удостоены соответственно Почетных грамот губернатора Ярославской области и Ярославской областной Думы.

Начальник линейного участка № 2 Наталья Тюриня, плотник 3-го производственного участка Сергей Крупин, водитель аварийно-диспетчерской службы Владимир Славянов, дворник Елена Денисова, электрогазосварщик 2-го производственного участка Александр Тихомиров стали обладателями Почетных грамот мэрии Ярославля. Почетные грамоты муниципалитета областного центра вручены руководителю линейного участка № 4 Анне Вороновой и уборщице лестничных клеток Анне Яковлевой.

Начальник общего отдела Управдома Светлана Штыряева, бухгалтер Нелли Войнаровская, мастер Галина Помогалова, инженер снабжения Татьяна Большакова получили Почетные грамоты областного департамента ЖКХ.

Благодарственными письмами мэрии и муниципалитета областного центра награждены начальник 3-го производственного участка компании Иван Булатов, юрист-консульт Татьяна Рябина, главный специалист производственно-технического отдела Елена Смирнова, инженер технадзора ЛУ № 2 Елена Гвоздева, мастер Наталья Сулоева, водители Юрий Петров и Павел Иванов, машинист АГП Алексей Черенков, слесарь по эксплуатации и ремонту систем вентиляции Алексей Михеев, жестянщик Андрей Никишин, кровельщик Владимир Сапегин, монтажник санитарно-технического оборудования Александр Синицын, а также мойщица лестничных клеток Татьяна Корсакова.

Ряд лучших по профессии работников сферы ЖКХ Заволжского района, а именно квалифицированный специалист по бухгалтер-

скому учету Екатерина Зангирова, бухгалтер Екатерина Чекаурова, получили за добросовестный труд ведомственные благодарности. Почетными грамотами и благодарственными письмами Управдома награждены бухгалтер ЛУ-5 Ольга Николаева, руководитель службы по работе с населением Елена Лесникова, инженеры технадзора ЛУ № 2 и № 4 Екатерина Прокопьева и Наталья Симагутина, инженер 5-го производственного участка Галина Даниленко, а также паспортист ЛУ № 1 Елена Соловьева.

Три представителя управляющей компании – бухгалтер линейного участка № 1 Оксана Пригородова, электрогазосварщик 4-го производственного участка Юрий Коновалов и мойщица лестничных клеток Ольга Бульдина – стали участниками второго этапа городского конкурса «Человек труда – сила, надежда и доблесть Ярославля».

Подготовил Антон БЕЛОВ.

На снимке: награждение лучших сотрудников Управдома в день профессионального праздника работников ЖКХ.

Фото автора.

## ▲ ДАТА

## ШЕСТЬ ЛЕТ ВМЕСТЕ С РАЙОНОМ

В конце марта ярославский ДК «Энергетик» принимал участников торжественного мероприятия, посвященного 80-летию Заволжского района.

Район образован 25 марта 1938 года постановлением Всесоюзного Центрального Исполнительного Комитета. В то время в левобережной части Ярославля насчитывалось около 30 тысяч жителей. Сегодня на самой крупной территории областного центра живут свыше 118 тысяч человек.

Значительную часть домов с 2012 года обслуживает Управдом Заволжского района. Компания привлекает спектр материально-технического оснащения: автомо-

били с прессами для вывоза твердых и крупногабаритных бытовых отходов, тракторы и снегоборочные машины, автогидроподъемники, тепловизоры, электролабораторию, оборудование для обследования и обслуживания трубопроводов.

Значительная часть домов оснащена общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов. Управдом взял на себя контроль показаний «умной» электронной техники. Аварийно-диспетчерская служба реагирует на нештатные ситуации. Специалисты компании регулярно повышают квалификацию, чтобы эффективно работать в интересах собственников жилья.

## ▲ В ТОЧКУ!

## РАСЧЕТЫ ВЫПРЯМИЛИ

Президент России подписал «закон о прямых договорах в ЖКХ». Этот документ должен изменить всю отрасль: жильцы станут платить за воду, тепло, свет и газ без посредников.

Таким образом, само время подтвердило правильность подхода к делу, примененного несколько лет назад Управдомом Заволжского района. Эта управляющая ком-

пания в 2012 году первой в Ярославле предложила жителям прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов. Переход на новые финансовые взаимоотношения стал ключевым моментом прозрачности в отношениях Управдома с добросовестными собственниками жилья, которые точно знают, за что, кому и сколько платят.

Наш корр.

## ▲ ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

## РАБОТАЮТ НА СОВЕСТЬ

На планерке совета дома по работе в 2017 году принято решение: обратиться в АО «Управдом Заволжского района» с просьбой отметить хорошую работу и коммуникабельность сантехника Николая Галочкина, уборщиц подъездов и работника по уборке мусора.

С.А. ЧЕСНОКОВ, пр-т Машиностроителей, 26.

\*\*\*

Собственники многоквартирного дома № 33 по ул. Кавказской выражают благодарность работнику Управдома Анатолию Панову за его добросовестное и ответственное отношение к своей работе.

Он делает очень нужное и полезное дело – убирает мусоропроводы. В любое время дня и ночи, в выходные и праздничные дни к нему можно обратиться за помощью, и он никогда никому не откажет.

– Это моя работа, – скажет Анатолий Панов и выполнит просьбу об очистке мусоропровода.

Спасибо ему за труд!

Председатель совета дома Галина КРЫЛОВА.

## СПАСИБО ДВОРНИКАМ!

Жильцы дома выражают огромную благодарность дворнику УК Ольге Львовне Николаевой за ответственное и добросовестное исполнение нелегкой своей работы во время сильных снегопадов: всю зиму расчищали до асфальта все тротуары двора, подходы к крыльцам 10 подъездов!

От имени жильцов МКД по пр-ту Машиностроителей, 24 корп. 3 председатель МКД Т.П. ГОРЕВА.

\*\*\*

Прошу вынести благодарность дворнику Зинаиде Павловне Ивановой за ее добросовестное отношение к своим обязанностям.

Всю эту зиму, не совсем простую, она каждый день убирала исправно снег, несмотря ни на что. Подход к подъездам и даже дорога всегда чисто выметены и вычищены. Она всегда содержит двор в чистоте и порядке, ни одной бумажки не найти.

Спасибо ей большое!

Председатель совета дома № 45 по ул. Спартаковской З.В. КАЗАКОВА.

\*\*\*

Хочется поблагодарить дворника, обслуживающего территорию дома № 16/10, за оперативную уборку снега после обильных снегопадов и снежных завалов, за нелегкий труд, за ответственное отношение к своим трудовым обязанностям, аккуратность на вверенном ему участке. Наш дворник работает с желанием. Всегда порядок и чистота, в любое время года. Молодец!

А.Е и В.Н. МАХАЛКИНЫ, ул. Комарова.

## ▲ БУДНИ УПРАВДОМА

## ГОТОВИМ СИСТЕМЫ ЛЕТОМ!

Едва сошел снег, как работники производственных участков Управдома Заволжского района начали подготовку к эксплуатации жилищного фонда предстоящей зимой.

Наряду с плановыми обходами и осмотрами многоквартирных домов, чтобы своевременно выявить те «узкие места», где необходим текущий или капитальный ремонт, наступил сезон гидравлических испытаний тепловых узлов и трубопроводов отопления.

Сантехническая служба управляющей компании сформировала для проведения такой работы мобильные звенья слесарей-монтажников сантехоборудования. Все они оснащены соответствующей техникой, инвентарем и расходными материалами.

– Промывку и опрессовку мы ведем строго по графику, после получения разрешений от ресурсоснабжающих организаций, снабжа-

ющих заволжан теплом. Это ТГК-2, УПТК «Топливоподающие системы» и ООО «Газпром теплоэнерго Ярославль», – поясняет главный инженер Управдома Александр Волков.

Управдом просит собственников жилья внимательно следить за объявлениями в подъездах, где будут указаны точные даты и часы гидравлических испытаний систем теплоснабжения в каждом доме. В это время хозяевам квартир лучше находиться дома, чтобы сразу обратили внимание на возможные протечки или иные изменения в работе отопительного оборудования и вовремя сообщить о них в аварийно-диспетчерскую службу управляющей компании по телефону 71-02-02.

Сергей СМЕРНОВ.

## ▲ ОБНОВЛЕНИЕ

## НАДЕЖНЫЕ БАРЬЕРЫ

Только за последний год силами Управдома Заволжского района в рамках плановых ремонтных работ полностью заменены более четырех десятков дверей в мусороприемные камеры жилых зданий, которые обслуживает управляющая компания.

К трем десяткам приближается количество новых входных дверей в подъезды, еще около десяти дверных полотен установлены в подвалах и почти столько же – на выходах на кровли. Все они снабжены замками, чтобы надежно перекрыть доступ тем, кого жители не хотели бы видеть в местах общего пользования своих домов.

Работа производственных участков управляющей компании в этом направлении не останавливается ни на день.

Сергей СМЕРНОВ.

## РЕЖИМ РАБОТЫ

УПРАВДОМА Понедельник – четверг:  
с 8.30 до 17.30;

пятница: с 8.30 до 16.30;  
обед – с 12.00 до 13.00

## АДРЕСА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКОВ

ЛУ № 1 – ул. Красноборская, д. 9  
ЛУ № 2 – пр-т Машиностроителей, д. 9  
(бывш. кинотеатр «Аврора», вход со двора)

ЛУ № 4 – ул. Сосновая, 12 корп. 2

Дни и часы приема граждан в дополнительном офисе на ул. Клубной, 48:  
среда: с 16.00 до 19.00  
четверг: с 13.00 до 16.00

ЛУ № 5 – ул. Спартаковская, 12

## ТЕЛЕФОНЫ ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКОВ

ЛУ № 1 ..... 75-93-63, 24-01-36  
ЛУ № 2 ..... 59-40-23, 35-70-76  
ЛУ № 4 ..... 59-41-45, 75-94-18  
ЛУ № 5 ..... 59-47-55

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН НА ЛИНЕЙНЫХ УЧАСТКАХ  
(бухгалтерия, паспортный стол)

Понедельник – четверг:  
9.00 – 12.00  
Вторник – среда:  
16.00 – 19.00

И ПОСТРОИЛИ БАССЕЙН ▲ АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

– Илья Валентинович, одним из Ваших предвыборных обещаний было строительство за Волгой бассейна. Когда грянул экономический кризис, надежды увидеть новостройку растаяли. Однако бассейн открыли. Как Вам это удалось?

– Еще на выборах в муниципалитет Ярославля в 2008 году Алексею Малютину, а в 2013 году мне, как кандидату в депутаты областной Думы, на встречах многие заволжане говорили, что району нужен современный плавательный бассейн. Тогда я пообещал сделать все, чтобы его построить. В кратчайшие сроки мы разработали проектно-сметную документацию, прошли согласования и начали строительство. Решили возводить не только бассейн, пришли к выводу, что требуется многофункциональный спортивный комплекс.

Ничто не предвещало грозы, объект рос. В 2014-м грянул кризис. Падение рубля, резкий виток инфляции чуть было не поставили крест на наших планах.

– Чтобы справиться с ситуацией, Вам наверняка пригодилось высшее экономическое образование?

– Не без этого, проблем действительно оказалось много. Затраты на стройматериалы, оборудование, комплектующие резко выросли. Мы хотели, чтобы в спортцентре было все лучшее, поэтому запроектировали установку импортного оборудования. Отечественных аналогов не было. А тут такой курсовой скачок... Что

## Илья КРУГЛОВ: ПРОДОЛЖИМ РАБОТАТЬ ВМЕСТЕ

**Депутат Ярославской областной Думы Илья Круглов – коренной заволжанин, детство и юность провел в Ляпино, в семье учителей. Он немногословен, но если что обещает, всегда сделает. Круглов регулярно помогает детсадам, школам и медицинским учреждениям приобретать оборудование, ремонтировать кровли, окна и вентиляцию. Он поддерживает районные советы ветеранов, женщин, общество инвалидов, ДК «Энергетик», центры образования и соцпомощи. Благодаря ему в нашем районе появились новые спортивные объекты. Главный из них – плавательный бассейн.**

**Мы расспросили народного избранника о том, что ему удалось за пять лет работы в округе, и о планах на будущее.**

Кроме бассейна в комплексе «Аврора» есть тренажерный зал, раздевалки, душевые, санузлы, сушилки, гардеробы. Кстати, для ветеранов, инвалидов и юных ярославцев, в том числе из Заволжского района, мы практикуем благотворительные сеансы в кинотеатре «Родина».

– Спортивно-адаптивные занятия для людей с ограничен-

ными возможностями? Не всегда отремонтированные дворы удается сохранить в первоначальном виде. Где-то через пару месяцев после ремонта качели на детской площадке подростки сломали, где-то спортивный снаряд погнули...

– В последнее время я, в том числе и как член Комитета по образованию, культуре, спорту и делам молодежи областной Думы, реже встречаюсь с такими явлениями. Спортивные площадки, кстати, стоят денег. В 2015 году на строительство такого объекта возле школы № 51 из моего депутатского фонда выделен 1 млн. рублей. В прошлом году из средств депутатского фонда направлены 5 и 2,5 млн. рублей на ремонт футбольных полей у гимназии № 3 и школы № 52 соответственно. В этом году 5 млн. рублей я направил на спортплощадку школы № 47 по программе «Решаем вместе!». Кстати, эти спортплощадки, а также ранее построенная около школы № 48 пользуются популярностью у заволжских футболистов и любителей спорта. Там играют дети и взрослые, и мы этому очень рады! Единственная просьба – бережнее относиться к важным для всех объектам!

В 2017 году по этой губернаторской программе в Заволжском районе отремонтировали дворы домов № 24; 22 корпус 2 и 22 корпус 4 по улице Серго Орджоникидзе, обновили асфальт проезда, установили малые архитектурные формы и ограждения газонов. Во дворах на Кавказской 39, 41 и Клубной, 54 корпус 2 выполнено устройство парковок, ремонт асфальта, восстановлены газоны с ограждениями, сделаны малые архитектурные формы.

– Многие заволжане спрашивают, продолжится ли в этом году благоустройство дворов и проездов? Вы входите и в Комитет по жилищно-коммунальному комплексу и энергетике парламента области и наверняка в курсе планов на будущее...

– Обязательно продолжим! Уже известны адреса, по которым запланированы работы, – это проспект Машиностроителей, 11 корпус 2 и улица Серго Орджоникидзе, 4.

Вы помните, что 18 марта, голосуя за Президента страны, заволжане в рамках программы



от улицы Маяковского до дома № 47 по Клубной. Отремонтируют многострадальный участок 1-й Шоссейной – от улицы Маяковского до границы Ярославля. Будет новая дорога и на улице Спартакоской. Что касается ремонта проспекта Машиностроителей, его сейчас делают картами. Обязательно добьемся полного окончания этой магистрали.

### ВETERANAM СПАСИБО!

– Илья Валентинович, Вас связывает дружба с районным советом ветеранов. Вы с интересом общаетесь с пожилыми людьми. Что вас объединяет?

– С ходу и не ответишь. Скажу просто – мне интересно с пожилыми людьми, я им благодарен за все, что они для нас, молодых, сделали. Мы встречаемся регулярно, я стараюсь помочь чем могу и районному совету, и людям, которые в этой помощи нуждаются.

В нашем районе есть замечательная детская библиотека имени Аркадия Гайдара. И знаете, как здорово, когда на встречи с ветеранами приходят школьники! Это же для них настоящие уроки истории, живые свидетели которой рассказывают и о сражениях на фронтах Великой Отечественной, и о трудовых подвигах в тылу.

Три года назад в Парково установили стелу памяти, посвященную заволжанам, погибшим на фронтах Великой Отечественной. Я горжусь тем, что был одним из участников этой акции. Считаю, что подобные инициативы необходимы. Пусть молодежь знает, благодаря кому она живет под мирным небом.

Не могу не сказать о замечательных людях – руководителях совета ветеранов района Татьяна Феликсовне Костяновой и совета женщин Елене Васильевне Фимской. Они не только хорошие организаторы, но неравнодушные и отзывчивые. Татьяна Феликсовна – одна из инициаторов идеи посадить в Заволжском районе «Лес Победы». Два года подряд мы высаживаем деревья, в этом году обязательно продолжим начатое дело.

9 Мая многие ярославцы принимают участие в народной акции «Бессмертный полк». Мне радостно, что с каждым годом все больше людей вливается в колонны тех, кто несет портреты близких им ветеранов. То, что их помнят, – это хорошо. Но и о тех, кто сегодня рядом с нами, тоже нельзя забывать. Мне хочется, чтобы у пожилых людей чаще появлялись поводы для радости и улыбок, поэтому всегда стараюсь им помочь.

### ПРИХОДИТЕ, ВАМ ПОМОГУТ

– Как жителям района обратиться к Вам, чтобы получить помощь в решении того или иного вопроса, волнующего заволжан?

– С этим нет никаких проблем. График приемов избирателей регулярно публикуется на официальном сайте Ярославской областной Думы. Работает моя постоянная приемная. Расположена она в центре района, на проспекте Машиностроителей, 9. Сюда часто приходят люди, чтобы обсудить злободневные темы, получить поддержку в решении наиболее волнующих вопросов, которые требуют вмешательства и активной позиции депутата областной Думы.

Чтобы договориться о встрече, звоните по телефону 33-44-94.

Беседовала Мария ИВАНОВА.



Депутат Ярославской областной Думы Илья Круглов и депутат муниципалитета областного центра Светлана Агашина вместе с жителями Заволжского района активно участвовали в субботнике 21 апреля.

делать? На помощь пришло правительство области. Мы не отступили и продолжили строительство.

В прошлом году спорткомплекс принял первых посетителей, а сегодня в нем ежедневно занимаются более 500 человек. Часть из них – ветераны и люди с ограниченными возможностями здоровья. Как им это необходимо, знаю не понаслышке – вхожу в попечительский совет областного геронтологического центра, общаюсь с теми, кого объединяет Заволжское отделение общества инвалидов. Руководят им замечательные люди Андрей Александрович Осорин и Нина Александровна Медведчикова. Регулярная материальная помощь этой организации очень нужна. Не менее важно, что теперь люди могут поправить здоровье рядом с домом.

ными возможностями проводятся не только в бассейне, но и на тренажерах?

– Конечно. Спорткомплекс – база областной Спортивно-адаптивной школы. Здесь можно заниматься и фитнесом, и пауэрлифтингом, и армспортом, кроме того, настольным теннисом и легкой атлетикой. Я рад, что все больше становится тех, кто не на словах за здоровый образ жизни. Но еще больше рад за то, что к спорту потянулась молодежь.

### ОТРЕМОНТИРОВАТЬ И СБЕРЕЧЬ

– С 2004 года, с того времени, как Вы пришли в муниципалитет Ярославля, а затем и в качестве депутата областной Думы Вы выступаете за благоустройство дворов и проездов.



Вывоз ТБО идет по графику.

▲ КЛИНИНГ

# МУСОР – НА КОНВЕЙЕРЕ

Три года назад в Управдоме Заволжского района организовали эвакуацию твердых бытовых отходов своими силами. Время показало правильность такого подхода к делу.

## ДВОРНИКИ НЕ ДРЕМЛЮТ

Комфортная среда для жизни людей невозможна без своевременного вывоза мусора. Рост потребительского спроса породил обилие упаковочного материала, увеличил объемы отходов в городах. В ряде мест это становится причиной дискомфорта для жителей и загрязненности придомовых территорий. Вспыхивающие в столичном регионе «мусорные войны» заметны не только в Подмосковье. Их отголоски докатываются до периферии, порождая волны напряженности в обществе.

Заволжский район Ярославля выглядит на этом фоне относительно благополучно. Сезонные проблемы появляются разве что весной, когда тает снег, а из-под него появляются «подснежники» – все то, что оставили на тротуарах и рядом с домами сами жители Ярославля. Это стеклянные или пластиковые бутылки, фантики, пачки, консервные банки, окурки. К сожалению, не каждый может донести все это буквально несколько метров до контейнера.

Если мусор оказывается на территории, за которую отвечает клининговая служба Управдома Заволжского района, то он там долго не задерживается. Две сотни вооруженных метлами, лопатами и совками дворников крупной управляющей компании быстро находят на него управу.

– Зимой мы наращиваем численность персонала для уборки дворов примерно на тридцать человек, – говорит руководитель службы Татьяна Симонова. – Это требуется, чтобы в нормативные сроки справиться со снегом и льдом на придомовых территориях.

Весной все те, кто убирает дворы, включая рабочих по очистке мусорокамер, принимают участие в традиционных месячниках благоустройства, «чистых четвергах» и субботниках, ставших в коллективе Управдома традицией. А для уборки тротуаров от осенних листьев в компании тестируют специальный «пылесос», работающий на выдув. Востребованы на таких мероприятиях и тракторы со щетками, и специальная дробилка для спиленных веток деревьев, и фронтальный погрузчик, которым также распо-



Идет вывоз ТБО.



Дворники следят за чистотой контейнерных площадок.

лагает Управдом Заволжского района.

## ТЕХНИКА ПО ГРАФИКУ

Гордость управляющей компании – тракторная и автомобильная техника для прессования и вывоза твердых бытовых отходов. Управляют ею опытные механизаторы и водители. Часть машин приобрели в лизинг с учетом строительства нового жилья и перспектив развития Заволжского района. Это три «МаЗа» и один большегрузный «КамАЗ». Все они оснащены гидравлическими механизмами подъема контейнеров и прессами. На базе «КамАЗа» смонтирован надежный импортный пресс фирмы RocRoca. Он не создает лишнего шума, что удобно при опорожнении контейнеров в густонаселенных спальных микрорайонах – особенно по утрам и в выходные дни. Такая машина не только позволяет сократить время погрузки, но и уменьшает объем вредных выбросов в атмосферу. Обслуживают мусоровозы с экипажами в составе водителя и грузчика на каждом из маршрутов. По графику эвакуация бытового мусора от многоквартирных жилых домов идет два раза в сутки.

Емкости для сбора твердых бытовых отходов установлены на 112

контейнерных площадках, которые обслуживает Управдом Заволжского района. Четыре сотни контейнеров имеют приставку «евро». Часть из них выполнена из пластика. Такие емкости легки в эксплуатации, хорошо поддаются санитарной обработке. Все емкости снабжены крышками, чтобы мусор не разлетелся под ветром, не растаскивался по округе животными и птицами, чтобы содержимое не намочило под дождем и снегом.

– Выходящие из строя контейнеры мы периодически ремонтируем или заменяем, – говорит Татьяна Симонова. – Каждый производственный участок Управдома своими силами сооружает во всех заволжских микрорайонах контейнерные площадки нового образца. Все они оборудованы металлическими навесами и дверями.

Водители бункеровозов «МаЗ» и «ЗиЛ», а также пять грузовых автомашин марки «Газ-СаЗ» с гидроподъемниками отвечают за своевременную эвакуацию с территории района крупногабаритных бытовых отходов. Для сбора строительного мусора и перевозки сыпучих материалов для строительных групп производственных участков компании задействованы «КамАЗ» и «ЗиЛ».

– Автомобили Управдома, предназначенные для вывоза КГО, снабжены специальными сетками для того, чтобы из кузовов ничего не падало во время транспортировки, – подчеркивает начальник клининговой службы. – Эксплуатировать с учетом состояния дорог и ремонтировать дорогостоящую технику стараемся так, чтобы максимально исключить простои из-за нештатных ситуаций. На подхвате всегда экипаж резервного мусоровоза, который в любое время может заменить коллег на маршруте.

## ЧИСТО ТАМ, ГДЕ НЕ СОРЯТ

Мусорокамеры многоквартирных домов раз в месяц обрабатывают по договору со специализированной фирмой по дератизации (избавлению от грызунов). Со временем такие помещения ремонтируют – заменяют двери, замки и решетки, красят стены изнутри невоспламеняющейся краской.

У каждой контейнерной площадки Управдома есть конкретный хозяин из числа персонала производственных участков компании. Дворники, рабочие мусоропроводов под руководством мастеров по территориям буквально по минутам знают, когда к их дому прибу-

дет автомобиль клининговой службы, чтобы отвезти накопленный мусор (ТБО или КГО) в зависимости от его категории на полигон для складирования «Скоково» или на переработку силами специализированного предприятия близ деревни Кузнечиха Ярославского района. Там на большом конвейере отходам дают вторую жизнь, выбирая из общей массы стекло, пластик, полиэтилен, бумагу и другое вторичное сырье для последующих операций – брикетирования и переработки.

– Порядок зависит не только от того, что там убирают, хотя без этого, конечно, не обойтись. Давно известно: чисто там, где не сорят. Таких домов в Заволжском районе много. Это, например, дворы многоэтажек на Школьном проезде, 8, 10, 10 корпус 2, – замечает Татьяна Симонова. – Но некоторые незадачливые владельцы квартир порой выбрасывают с балконов не только окурки, что само по себе небезопасно в противопожарном смысле, но и более весомые предметы. На контейнерных площадках неподалеку от шиномонтажей и коттеджных поселков другая напасть – периодически появляются старые автомобильные покрышки и строительный мусор. Иные не в меру предприимчивые хозяева предпочитают не тратить на его утилизацию.

Если вы стали свидетелем выгрузки подобных «подарков» на контейнерную площадку вблизи вашего дома, постарайтесь зафиксировать номер автомашины нарушителей и сообщите о таком факте на линейный участок Управдома или сразу в отдел полиции по телефону 24-02-02 или 24-18-22. Так вы можете принять меры к нарушителям режима чистоты и избежать лишних расходов на содержание придомовой территории.

А тем жителям, кто под руководством советов своих многоквартирных домов готов помочь навести лоск во дворах, Управдом предоставит во временное пользование необходимый инвентарь – грабли, лопаты, метлы и мешки для мусора. Нужно только заранее обратиться в свой линейный участок с соответствующим предложением.

Антон БЕЛОВ.  
Фото автора.

## УТИЛИЗИРОВАТЬ РТУТЬСОДЕРЖАЩИЕ ОТХОДЫ ВЫ МОЖЕТЕ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

ул. Красноборская, 9а  
пр-т Машиностроителей, 9  
ул. Клубная, 48  
ул. Спартаковская, 12



## ▲ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

### МУСОРОПРОВОД ПО ПРАВИЛАМ

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.36) мусоропровод относится к общему имуществу многоквартирного дома, поскольку находится за пределами квартир и обслуживает более одного помещения.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 и прописывают, что в целях выполнения обязанностей по содержанию общего имущества собственниками помещений определяется его состав. В

силу ст. 44 Жилищного кодекса РФ вопрос о неиспользовании мусоропровода отнесен к ведению общего собрания собственников помещений жилого дома как органу управления МКД.

Решение о закрытии мусороприемных поэтажных камер возможно только на основании решения общего собрания собственников помещений дома, а не на решении собственников помещений отдельного подъезда. Причем решение на общем собрании должно приниматься в отношении мусороприемных камер всех подъездов.

Общее имущество должно содержаться согласно требованиям

законодательства РФ (в т. ч. о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей). Это значит, что решение о закрытии мусоропровода не может автоматически привести к отказу собственников помещений от сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме, и от их оплаты.



▲ МЕСЯЦ БЛАГОУСТРОЙСТВА

## УПРАВДОМ ВЫШЕЛ НА СУББОТНИК

Персонал управляющей организации многоквартирными домами Заволжского района принял 21 апреля участие в работах по благоустройству городских территорий.

дома с улицы Саукова, 7, который заранее обратился в Управдом Заволжского района за инвентарем и помощью в вывозе собранной в этом обширном дворе прошлогодней листвы.

– Бортовую автомашину и средства погрузки мы по просьбе жителей предоставили. Всего на субботнике работали семь грузовиков, мусоровоз большой вместимости с прессом и четыре трактора, – пояснила руководитель клининговой службы управляющей компании Татьяна Симонова. – Городской департамент ЖКХ предоставил в этот день специальные талоны на бесплатный прием собранного мусора на соответствующем полигоне.

По словам Татьяны Симоновой, владельцы многих домов в апреле традиционно помогают навести порядок во дворах. Управдом на

время коллективных работ обеспечивает их лопатами, граблями, вилами, перчатками и мешками для сбора мусора.

– Практически все дворы в нашем ведении приведены в порядок, – говорит Татьяна Николаевна. – Свою уборочную миссию мы начали как стаял снег. Освободили отмычки и газоны от «подснежников». Речь не о цветах, а о том, что было выброшено зимой тем, кто не любит родной город. А всем добровольным помощникам и ответственным представителям советов многоквартирных домов – спасибо за неравнодушие!

**Елена ИВАНОВА**  
На снимках: представители Управдома Заволжского района трудятся на субботнике по благоустройству Ярославля 21 апреля.  
*Фото Антона БЕЛОВА.*



Н акрапывающий время от времени с низко висящих облаков дождик не испугал никого из тех, кто рано утром вышел на улицу с граблями и лопатами, чтобы влиться в ряды участников традиционного весеннего месячника по наведению порядка во дворах, в аллеях и газонах вдоль улиц Ярославля. Практически в полном составе субботнюю акцию поддержали сотрудники линейных, производственных участков, а и других подразделений Управдома. Работы шли как в центральной части района, так и в микрорайоне Резинотехника, а также в Среднем и Нижнем поселках.

Возле дома на улице Ляпидевского, 11 водитель Павел Александров и тракторист Алексей Рябов загрузили прошлогоднюю листву с вычищенного газона. Вдоль тротуаров и аллей на проспекте Авиаторов, 80 и 82, несмотря на непогоду, потрудились большой коллектив представителей Управдома. Результатом его усилий стали чистота и порядок вдоль фасадов домов на одной из главных транспортных магистралей района.

Жители дома по адресу Алмазная, 7 вышли в этот день, чтобы совместно навести порядок на придомовой территории. Аналогично поступил совет многоквартирного

▲ ИННОВАЦИИ

## АСКУЭ ПРИНОСИТ ПОЛЬЗУ

Грамотный учет расхода электроэнергии требует точности, оперативности и автоматизации. От этого зависит удобство пользования энергоресурсами. Для качественного контроля над их потреблением существует автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ). Она позволяет бороться с причинами сверхнормативного ОДН, а также случаями некорректного снятия показаний индивидуальных счетчиков электроэнергии.

Наиболее заметна польза от системы в домах с повышенным расходом электроэнергии. Показания индивидуальных приборов учета после ее внедрения ежемесячно снимаются дистанционно, без участия жителей. Линии связи защищены кодировкой до сервера, где происходит автоматическая обработка данных.

Программа для жителей бесплатная. Новые квартирные счетчики с межповерочным интервалом в 16 лет, по заверениям представителей ресурсоснабжающей организации, остаются в собственности последней, а значит, и ремонтировать в случае выхода из строя будут за счет гарантирующего поставщика электроэнергии. Работы выполнит энергоснабжающая организация за свой счет. Демонтированные приборы учета электроэнергии будут переданы собственникам жилых и нежилых помещений по актам.

Условие одно, чтобы получить все это и начать рассчитываться по-новому, оперативно отслеживая баланс, заинтересованные владельцы жилья должны принять решение о переходе к новой технологии учета на общем собрании собственников, сообщив об этом в свою управляющую компанию. Решение считается принятым, если за него проголосовали собственники, владеющие более чем двумя третями общей площади многоквартирного дома.

Заместитель главного инженера Управдома Заволжского района Алексей Смирнов в апреле принял участие в городском совещании, где подвели предварительные итоги внедрения системы АСКУЭ в рамках региональной инвестиционной программы, в том числе и в многоквартирных домах.

– Такая система уже работает в доме на улице Серго Орджоникидзе, 18 корпус 3, – говорит Алексей Александрович. – Жители многоэтажки по проспекту Машиностроителей, 24 проголосовали недавно за то, чтобы смонтировать и опробовать инновационное оборудование по своему адресу. Над тем, чтобы совместно прийти к такому же варианту решения вопроса, работают и жители дома по улице Спартаковской, 47 в микрорайоне Резинотехника. После принятия решений там предстоит провести предпроектное обследование, разработать проектно-сметную документацию, смонтировать и настроить приборы современной системы АСКУЭ.

В ближайшее время стартует новый этап региональной программы АСКУЭ для жителей ярославских многоэтажек. Рассчитана она на 2018 – 2019 годы. Управдом Заволжского района готов помочь заинтересованным жителям во внедрении инновационного энергосберегающего оборудования.

*Сергей СМЕРНОВ.*

▲ ЭТО НАДО ЗНАТЬ

## КТО ЯВЛЯЕТСЯ СОБСТВЕННИКОМ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА...

...ЕСЛИ ОН РАСПОЛОЖЕН НА ЛЕСТНИЧНОЙ ПЛОЩАДКЕ

Такой вопрос нам частенько задают читатели, не заинтересованные платить за установку, замену или поверку счетчика. Мотивация вполне понятна: все, что внутри квартиры, – мое, все, что за пределами квартиры, – общее имущество.

Вынуждены разочаровать. Хозяином ИПУ – индивидуального, то есть квартирного, прибора учета является хозяин помещения вне зависимости от расположения ИПУ – на площадке или в квартире.

ИПУ не входит в перечень общего имущества дома, перечисленного в п. 1 статьи 36 Жилищного кодекса и в п. 7 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме из постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (в современных редакциях).

Более того, на этот счет есть решение Верховного суда (от 26 мая 2008 г. № ГКПИ08-1022) и подтверждающее его определение Кассационной коллегии Верховного суда (от 14 августа 2008 г. № КАС08-397), которыми было отказано в иске некоего гражданина Х. о признании пункта 7 Правил упомянутого постановления № 491 противоречащим действующему законодательству, а именно – 546-й статье Гражданского кодекса, где в п. 2 сказано:

«В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребле-

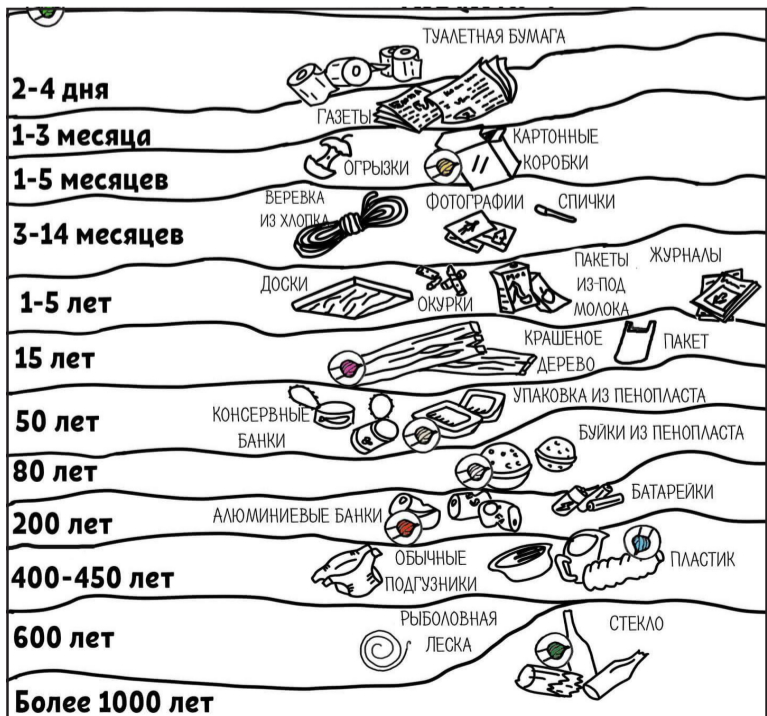


ния, обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию, если иное не установлено законом или иными правовыми актами».

Но решение Верховного суда подчеркивает, что «предписание пункта 2 статьи 543 Гражданского кодекса РФ не является императивным, изложенная в нем норма допускает возможность установления других правил, в том числе иными нормативными правовыми актами, каковым является и оспариваемый заявителем нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации».

Ну уж если есть Кассационное определение Верховного суда – самой высшей судебной инстанции, то спорить бессмысленно: индивидуальные приборы учета – собственность хозяина квартиры, и на нем лежит бремя его содержания (установка, замена, поверка).

## КАК ДОЛГО РАЗЛАГАЮТСЯ ОТХОДЫ



## КОРОТКО И ЯСНО

### ПЛАТА ЗА МАФЫ

В Ярославле не будут взимать плату за содержание малых архитектурных форм в тех домах, где они отсутствуют на придомовой территории.

«При отсутствии на придомовых территориях многоквартирных домов малых архитектурных форм расходы по содержанию и ремонту малых архитектурных форм не входят в состав экономически обоснованных затрат и не подлежат включению в размер платы за содержание жилого помещения», – говорится в постановлении мэрии № 460 от 28 марта 2018 г.

По сообщениям СМИ.

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВАШЕГО ДОМА - В ЭТОМ ГОДУ И КАЧЕСТВЕННО**

Управдом Заволжского района в соответствии с федеральным законом №271-ФЗ:

- проконсультирует жителей;
- подготовит пакет документов;
- проконтролирует качество ремонтных работ;
- поможет взыскать задолженность с неплательщиков за капремонт.

г. Ярославль, пр-т. Машиностроителей, д.13 корп. 2, тел.: 94-65-42, 72-35-99, 94-65-47  
**Ваша активность плюс профессионализм Управдома – верный выбор!**

## ОТКРОВЕННО

# ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

Один из показателей эффективности Управдома Заволжского района – собираемость платежей. Своевременная и полная оплата жилищно-коммунальных услуг согласно статье 153 ЖК РФ – обязанность собственников помещений. Возникает она с момента регистрации права собственности.

Российское законодательство говорит о том, что хозяин квартиры в многоквартирном доме, который находится в ведении управляющей компании, обязан оплачивать коммунальные услуги. Практика показывает, не все рассчитываются по квитанциям своевременно, а некоторые предпочитают не оплачивать коммуналку (несмотря на то что активно пользуются услугами ЖКХ). Именно поэтому работа с должниками идет постоянно.

Жители хотят, чтобы их дома были красивыми и ухоженными, а дворы – зелеными и чистыми, – говорит юрист судебного-правового отдела управляющей компании Дарья Попова. – К сожалению, так бывает не всегда. Часто по вине тех, кто предпочитает жить за чужой счет, «забывая» оплатить жилищно-коммунальные услуги.

Причины неоплаты счетов различны. Кто-то отбыл в командировку или лег в больницу. Но некоторые не платят систематически, накапливая большие суммы задолженности. Представим, что таких людей в многоэтажке не один и не десять. И вот вам совсем не радужная перспектива. Дом лишается средств на ремонт общедомового имущества и благоустройство дворовой территории.

В зависимости от того, к какой группе относится должник, управляющая организация выбирает механизм взыскания задолженности: информационно-разъяснительную, претензионно-исковую работу, ограничение или приостановление предоставления коммунальных услуг, – продолжает Дарья Андреевна.

Кстати, работа с должниками тоже стоит денег. Получается, что «содержать» неплательщиков, мягко говоря, невыгодно – страдают и дом в целом (из-за долгов нет полноценной возможности его обслуживать и обустроить), и соседи, в частности, те, кто исправно вносит плату за услуги ЖКХ.

Защищая интересы добросовестных жильцов, основную нагрузку по работе с должниками берет на себя управляющая компания. УК ведет переговоры с неплательщиками, письменно, по телефону или электронной почте напоминает об оплате.

Не заметить или пропустить информацию о наличии задолженности, да еще получив квитан-

цию с пенями, невозможно, – утверждают сотрудники линейных участков управляющей компании. При этом бухгалтеры этих подразделений Управдома всегда готовы разъяснить жителям, как рассчитаны те или иные конкретные суммы.

Если человек по объективным причинам не может сразу погасить весь долг (потеря работы, кормильца, другие сложные жизненные обстоятельства), как правило, заключается соглашение о рассрочке. Документ имеет срок действия, фиксирует последствия нарушения взаимных обязательств сторон. Так житель может избежать ограничения коммунальных услуг, потери права на получение государственной субсидии и ликвидировать долг в удобном порядке.

Если возникли трудности с оплатой, не бойтесь прийти и признаться в этом, – рекомендует Дарья Попова. – Вместе мы быстрее найдем выход из трудной ситуации. Поможем заключить соглашение о рассрочке, объясним, куда обратиться за субсидией.

Однако, как показывает практика, закоренелые неплательщики, «забывающие» заплатить за ЖКУ (или не желающие это делать), «по-хорошему» не понимают. И тогда приходится действовать «по-плохому». Когда информационная работа по взысканию задолженности не приносит результатов, управляющая организация вынуждена обращаться в суд. Если тот встанет на сторону Управдома, появится судебное решение или приказ, а также исполнительный лист. Как только управляющая организация получит эти документы, она приступит к взысканию долгов. Исполнить судебное решение можно двумя способами: взыскать сумму через банк или обратиться к судебным приставам. Те по решению суда направят исполнительный документ в бухгалтерию по месту работы должника, арестуют, изымут и реализуют его имущество в счет погашения задолженности. Кроме того, должнику запретят выезд за границу, если сумма долга превышает 30 000 рублей.

Если вы вовремя не оплатили счет за ЖКУ – значит, взяли денег в долг. И не в управляющей компании, а у своих соседей! Помните об этом.

Сергей СМЕРНОВ.

## АЗБУКА ЖКХ

# ЗАЧЕМ НУЖЕН СОВЕТ ДОМА

Если вы являетесь собственником квартиры в многоквартирном доме (МКД), то рано или поздно столкнетесь с вопросами, которые необходимо решать сообща. Для этого существует совет дома.

Совет МКД не является юридическим лицом. Это означает, что у него нет своего расчетного счета, печати и других возможностей, связанных с действиями юридического лица. Однако его полномочия определены ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. Слаженная и заинтересованная работа всех членов совета значительно улучшает взаимодействие с управляющей организацией. Совет дома – это связующее звено между жителями и управляющей компанией.

Избрание совета проходит на общем собрании собственников жилья (собственников в МКД много, и каждый из них имеет право голоса пропорционально площади своей квартиры по отношению к площади дома. – Ред.). Для этого проводят ряд подготовительных работ.

## ПОРЯДОК ИЗБРАНИЯ

Сначала следует подготовить уведомление о проведении общего собрания. Инициаторы собрания обязаны известить всех собственников за 10 дней до даты его проведения. Уведомление должно

быть размещено на досках объявлений, либо направлено каждому собственнику заказным письмом, либо вручено под роспись. Провести собрание можно очно, заочно или очно-заочно. Решения считаются принятыми, если в голосовании приняли участие более 50% собственников, из них «за» проголосовали большинство.

Совет МКД (председатель и члены) избирается только из числа собственников дома, их количество не ограничено, но, безусловно, следует руководствоваться здравым смыслом.

Избранный совет дома может действовать два года (если иной срок не установлен решением общего собрания собственников жилых помещений), после чего необходимо провести собрание по переизбору совета.

## ПОЛНОМОЧИЯ СОВЕТА

Совет дома – это общественный орган, выступающий в роли представителя интересов собственников МКД и активно работающий с управляющей организацией.

К его полномочиям в первую очередь относится организация и

проведение общих собраний собственников по вопросам проведения в доме текущего и капитального ремонтов, изменения способа формирования Фонда капитального ремонта (открытие спецсчета), участия в городских и областных программах по ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории.

Совет дома принимает решения о текущем ремонте общего имущества МКД (в случае наделения его полномочиями общим собранием собственников). Совместно с управляющей компанией он ведет борьбу с должниками по оплате жилищных услуг, выявляет факты проживания незарегистрированных граждан и составляет соответствующие акты.

На общем собрании собственников жители вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета дома, в том числе председателю. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера.

Подготовил  
Антон БЕЛОВ.

**ПРИЧИНАМИ ЗАВЫШЕННЫХ ПОКАЗАНИЙ СЧЕТЧИКА МОГУТ БЫТЬ:**



**УТЕЧКА ВОДЫ**

Починить запорно-регулирующий кран, затянуть соединительные муфты, отремонтировать трубы



**ЗАСОР В ТРУБАХ**

Что нужно сделать  
Прочистить входной фильтр от засорения. Очистка фильтра производится периодически, не реже 1-го раза в 6 месяцев.



**ПОЛОМКА СЧЕТНОГО МЕХАНИЗМА СЧЕТЧИКА**

Счетчик лучше заменить на новый



**НАПОР ВОДЫ**

Не использовать диаметр проточной части более 15 мм, не включать кран на полную мощность



**НЕПРАВИЛЬНАЯ УСТАНОВКА СЧЕТЧИКА**

Что нужно сделать  
проверить подключение. Счетчик холодной воды нельзя ставить на горячую воду



**КОНЕЦ СРОКА ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Если проверка определит, что счетчик вышел из строя, его нужно заменить на новый прибор по учету воды

# ПРАВО НА СУБСИДИЮ

## КАКИЕ УСЛОВИЯ ДОЛЖНЫ ВЫПОЛНЯТЬСЯ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ВОЗНИКЛО ПРАВО НА СУБСИДИЮ?

1. Размер платы за жилищно-коммунальные услуги, исчисленный расчетным способом и указанный в нормативно-правовом акте субъекта РФ, превышает максимально допустимую долю в совокупном семейном доходе или в личном доходе отдельно проживающего гражданина. Максимально допустимая доля определяется субъектом РФ.

2. Размер жилой площади, приходящейся на гражданина, составляет не более определенного регионального стандарта. В случае если размер приходящейся на гражданина жилой площади больше регионального стандарта, субсидия может быть предоставлена на площадь регионального стандарта.

3. У гражданина (или семьи) нет задолженности по оплате ЖКУ или же заключено соглашение о порядке погашения этой задолженности.

Все эти условия должны соблюдаться одновременно!

## КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА СУБСИДИЮ?

1. Пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде.
2. Наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде.
3. Члены жилищного или жилищно-строительного кооператива.
4. Собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

## ▲ ОСТОРОЖНО: ГАЗ!

## НЕИСПРАВНОСТЬ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ЕГО НЕПРАВИЛЬНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ МОГУТ СОЗДАТЬ УГРОЗУ ЖИЗНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА МЭРИИ ГОРОДА ПРОСИТ БЫТЬ ВНИМАТЕЛЬНЫМИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ГАЗА В БЫТУ.

Не допускается самовольная установка, ремонт, замена и перестановка газового оборудования. Перед включением и во время работы данных приборов необходимо проветривать помещение. Нельзя использовать газовые плиты для обогрева помещений, оставлять работающие приборы без присмотра, кроме тех, которые рассчитаны на непрерывную работу. Кроме того, запрещается пользоваться приборами с неисправной автоматикой безопасности. Хранить газовые баллоны рекомендовано только в специально оборудованных шкафах или подсобных проветриваемых помещениях. По окончании пользования газом нужно закрыть краны на приборах.

Кроме того, требуется регулярно проверять тягу в дымоходе и вентканале перед включением и во время работы приборов с отводом продуктов сгорания. При отсутствии тяги в дымоходе категорически запрещается пользоваться газовыми приборами.

Почувствовав запах газа, необходимо перекрыть газовые краны, на газобаллонной установке – вентиль на баллоне. При наличии характерного запаха запрещается зажигать огонь, курить, включать и выключать электроосвещение и электроприборы, пользоваться электророзетками. Незамедлительно нужно открыть форточки, окна, двери для проветривания загазованного помещения и вызвать аварийную газовую службу по телефону 04.

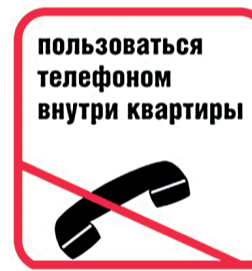
Если вы почувствовали запах газа на улице, в подъезде или подвале дома, оперативно звоните по телефону аварийно-диспетчерской службы 04.

## ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА

## » НЕОБХОДИМО «



## » В загазованном помещении ЗАПРЕЩАЕТСЯ «



## ▲ ХОЗЯИНУ НА ЗАМЕТКУ

## КТО МОЖЕТ ВОЙТИ В ВАШУ КВАРТИРУ?

Практически во всех конституциях мира закреплен принцип неприкосновенности жилища, согласно которому никто не может войти в дом человека без его согласия, кроме установленных Законом случаев. Жильем признается помещение, которое по санитарным нормам пригодно для проживания в нем людей, это частный дом, квартира, комната в общежитии, гостиничный номер. Тем самым государство признает право человека на личную жизнь и гарантирует защиту от постороннего вмешательства путем внесения в Уголовный кодекс ответственности за незаконное проникновение в жилище и наделения хозяина полномочиями по защите своего дома.

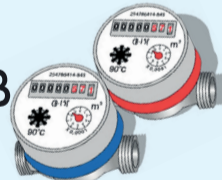
Обратимся к Конституции Российской Федерации. Статья 25 гласит: жилище неприкосновенно. Никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц иначе как в случаях, установленных федеральным законом, или на основании судебного решения. Поэтому закон четко регламентирует порядок получения разрешения на доступ в жилье без согласия собственника.

В вашу квартиру без явного вашего согласия можно войти только в случаях:

- если есть постановление суда на обыск вашей квартиры;
- если посещение квартиры является необходимостью при задержании преступника;
- если посещение вашего жилища необходимо для спасения жизни или имущества (как вашего, так и принадлежащего другим лицам).

Вскрытие двери в случае прорыва водопровода в вашей квартире правомерно, т.к. проводится в целях спасения имущества (жизни) других лиц и осуществляется в присутствии участкового, а также представителей обслуживающей организации.

## ЗАМЕНА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ



Мошенники раскидывают по подъездам листовки, в которых пишут, что счетчики горячей и холодной воды нужно отдать на проверку, иначе приборы будут считаться неработающими и платить за воду придется больше.

Чем грозит. Скорей всего, вы заплатите за липовую проверку. У компаний-мошенников нет аккредитации, и их проверка ничего не значит. За настоящую проверку придется платить снова.

Что делать. Срок проверки счетчика обычно указывают на квитанциях. Если на платежке этой информации нет, посмотрите в паспорте счетчика или спросите в вашем водоканале — номер указан на квитанции.

Если срок скоро истекает или уже истек, значит, пора проверить точность счетчика. Это обязанность собственника, а не водоканала. Именно владелец квартиры следит, чтобы устройство было целым и с неповрежденной пломбой, контролирует точность прибора.

Проверкой счетчиков занимаются аккредитованные компании. Позвоните и пригласите специалистов проверить ваш счетчик. Они придут в назначенный день и час, предъявят удостоверение и выдадут официальное заключение о результатах проверки.

Счетчик горячей воды проверяют каждые 4 года, а холодной — каждые 6 лет.

## ▲ БЕЗОПАСНОСТЬ

## КТО ХОЗЯИН ГИДРАНТА?

Крупный пожар с трагическими последствиями в кемеровском торгово-развлекательном комплексе «Зимняя вишня» заставил не на шутку задуматься о том, все ли благополучно на предмет возможных возгораний и борьбы с ними в многоквартирных жилых домах?

Не все владельцы такого жилья знают, что противопожарное оборудование, рукава-гидранты и огнетушители, наряду с коридорами, лифтами, подвалами или чердаками относятся к общему имуществу дома. Траты на его содержание лежат на жителях. Исключение, если не вышел гарантийный пятилетний срок с момента здания в эксплуатацию. Тогда претензии за отсутствующий или неработоспособный инвентарь можно предъявить застройщику.

Ведущий юрист направления «Городское хозяйство» Института экономики города Дмитрий Гордеев одной из проблем называет размытость в Жилищном кодексе требований по пожарной безопасности, сообщает «Российская газета». Однако, по его мнению, жильцам вполне по силам самостоятельно оценить уровень защищенности от огня в доме при

помощи выбранных ими самими представителей совета дома.

К сожалению, многие по-прежнему ждут, что некто придет и все сделает за них. «Еще на этапе покупки граждане должны понимать, что приобретают в собственность не только квартиру, но и общее имущество», — напоминает Дмитрий Гордеев.

Управдом Заволжского района стремится выполнять свой противопожарный минимум. Он состоит прежде всего в том, чтобы не допускать эксплуатации проводов с нарушениями изоляции, предупреждать собственников, что нельзя хранить вещи в местах общего пользования и так далее. А одной из лучших мер по пожарной безопасности является капитальный ремонт внутридомового электрооборудования.

Сергей СМЕРНОВ.

## БЕРЕГИТЕ ДОМ ОТ ПОЖАРА!

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Ярославлю напоминает требования пожарной безопасности в жилых домах:

- не оставляйте без присмотра включенные в электросеть электроприборы;
- следите за исправностью электропроводки, не пользуйтесь поврежденными электроприборами, электророзетками;
- эксплуатируйте электроприборы в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации заводов-изготовителей;
- не включайте в одну электророзетку одновременно несколько мощных потребителей электроэнергии, перегружая электросеть;
- не эксплуатируйте электросветильники со снятыми защитными плафонами;
- не оставляйте без присмотра включенную газовую или электрическую плиту;
- загоревшееся на плите масло нельзя заливать водой, чтобы его потушить, выключите плиту и накройте сковороду крышкой.

## Запрещается:

- хранить в квартирах баллоны с горючими газами, емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и т.д.;
- загромождать пути эвакуации (лестничные клетки, лестничные марши, коридоры) различными материалами, изделиями, оборудованием.

## В случае пожара:

1. Сообщите в пожарную охрану по телефону 01 или 112 (с мобильного телефона).
2. Попробуйте самостоятельно потушить пожар, используя подручные средства (воду, плотную ткань, внутренние пожарные краны в зданиях повышенной этажности и т.п.).
3. При опасности поражения электрическим током отключите электроэнергию (автоматы в щитке на лестничной площадке).
4. Во время пожара воздержитесь от открытия окон и дверей для уменьшения притока воздуха.
5. Если в квартире сильно задымлено, а ликвидировать очаги горения своими силами не представляется возможным, немедленно покиньте квартиру, прикрыв за собой дверь.
6. Не пользуйтесь лифтом во время пожара, он может остановиться в любой момент, и вы окажетесь в ловушке.
7. При невозможности эвакуации из квартиры через лестничные марши используйте балконную лестницу, а если ее нет, то выйдите на балкон, закрыв плотно за собой дверь, и постарайтесь привлечь к себе внимание прохожих и пожарных.
8. По возможности организуйте встречу пожарных подразделений, укажите на очаг пожара.



## ▲ АКТИВ

НА ДОБРОХОТОВА –  
ХОЗЯЙСКИЙ ПОДХОД

Председатель совета многоквартирного дома по проезду Доброхотова, 1 Римма Финогонова и ее добровольные помощники вместе со своими соседями и Управдомом Заволжского района круглый делают все, чтобы здесь было уютно и красиво.



В большом дворе по этому адресу многое радует глаз. Особенно летом и осенью, когда ярко расцветают клумбы и палисадники возле входных групп подъездов, заботливо возделанные руками жителей.

– В прошлом году мы стали одними из лидеров в конкурсе на лучшее оформление ярославских городских дворов и в качестве приза получили саженцы туи Смарагд, – говорит Римма Викторовна. – Обязательно высадим их рядом с домом.

Кроме экзотических для средней полосы деревьев здесь по доброй традиции появится широкий ассортимент разнообразных цветов и других декоративных растений.

– Семян различных культур у нас уже более двенадцати наименований. Часть рассады уже высажена, – поясняет председатель совета дома. – Для некоторых культур почва пока недостаточно прогрелась, поэтому субстрат растянем примерно на неделю. Три машины свежей земли для обновления палисадников по нашей просьбе заказал и вовремя доставил Управдом Заволжского района.

Римма Викторовна благодарна тем жителям, которые все чаще откликаются на просьбы активистов совета дома о том, чтобы найти немного времени для совместной работы по благоустройству на общее благо. В этом смысле позиция жителей многоэтажки на проезде До-

брохотова, 1 – отличный пример для подражания.

Инициативный совет этого дома многое делает для того, чтобы слотить соседей, убедить наиболее инертных в том, что придомовая территория – своеобразная визитная карточка, с которой начинается наведение и поддержание чистоты и порядка.

– Не все сначала откликнулись, – вспоминает председатель совета дома. – Сейчас ситуация другая: многие без напоминаний выходят во двор, берут в руки инвентарь, который хранится в отремонтированных при помощи Управдома подсобных помещениях, и охотно вносят свою лепту в обустройство и озеленение двора.

Ключевую роль сыграл личный пример самой Риммы Викторовны, а также ее помощницы по совету дома Галины Федоровны Грибановой, которая каждый год высаживает цветы возле своего подъезда. Многие для общего блага успевают делать члены совета Сергей Владимирович Барсуков и Галина Васильевна Криничева.

– Одной, без помощников и специалистов Управдома Заволжского района, со всеми проблемами справиться было бы очень просто, – уверена Римма Финогонова. – Кроме обустройства палисадников есть еще много вопросов, которые требуют внимания, строительной квалификации, поиска верных подходов к решению, а в ряде случаев знания основ жилищного законодательства.

Председатель совета перечислила то, что уже удалось сделать в рамках ремонтных работ капитального характера. Правильно подготовиться к их проведению помогли специалисты отдела по работе с населением, линейного и производственного участков, а также юристы управляющей компании. В результате на Доброхотова, 1 сделан капремонт кровли, заменены стояки холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Работы приняты, все необходимые документы сданы в Фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

– Немаловажная часть работы по обеспечению надлежащего содержания дома – своевременная оплата квитанций за ЖКУ всеми жителями, – уверены представители совета дома. И добиваются этого, общаясь с немногочисленными должниками.

– Бухгалтерия Управдома регулярно предоставляет совету сведения о состоянии оплаты, мы беседуем с людьми, – говорит председатель. – Результат, как правило, положительный. В особых случаях прибегаем к помощи юристов управляющей компании, которые опять же через совет дома доходчиво разъясняют жителям требования и тонкости жилищного законодательства.

Римма Викторовна с уважением отзывается о тех специалистах Управдома Заволжского района, кто помогает создавать уют в доме. Это руководители соответствующих линейного и производственного участков управляющей компании Наталья Тюрина, Нина Арефьева и их подчиненные. Хорошо помогают решать любые проблемы, по словам председателя совета, мастер общестроительных работ ПУ № 2 Нина Семенчук и ее коллега Оксана Дамирчан, которая отвечает за содержание территорий.

– Мы с ними всегда работаем в унисон, – продолжает собеседница. – В мае приступим к мытью окон в подъездах. А сейчас работники Управдома ремонтируют мусоросборники, чтобы их содержимое не попадало в подвал.

В таком подходе к общему делу, по всей видимости, и кроется главный «секрет» порядка в этой типичной ярославской многоэтажке.

Антон БЕЛОВ.

На снимке: председатель совета дома № 1 на пр-де Доброхотова Римма Финогонова и ее помощница Галина Грибанова.

Фото автора.

## НАШ КАЛЕНДАРЬ

## МАЙСКИЕ ПРАЗДНИКИ

На Праздник весны и труда выходные в России будут длиться 4 дня: с 29 апреля (воскресенье) по 2 мая (среду) включительно.

3 и 4 мая будут рабочими днями. После этого вновь наступят календарные выходные. Они продлятся 2 дня: 5 мая (суббота) и 6 мая (воскресенье). 7 и 8 мая – рабочие дни. В честь Дня Победы выходным будет 9 мая. После праздничного дня 10 и 11 мая вновь необходимо выйти на работу.



Поджог сухой травы - это преступление против безопасности людей и против экологии

## Береги лес

Выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих материалов на территории непосредственно примыкающих к лесам

## влечет

наложение административного штрафа

на граждан в размере – от 3000 до 4000 рублей;  
на должностных лиц – от 15000 до 25000 рублей;  
на юридических лиц – от 150000 до 250000 рублей.

или уголовную ответственность

В случае обнаружения возгорания в лесу или вблизи леса сообщайте на единый бесплатный номер

8-800-100-94-00

## ▲ ЗДОРОВЬЕ

## КАК ЗАЩИТИТЬСЯ ОТ КЛЕЩА?

ПОСЕЩЕНИЕ ЛЕСА, САДА, ПАРКА МОЖЕТ ОМРАЧИТЬСЯ ВСТРЕЧЕЙ С КЛЕЩАМИ. ОБИТАЮТ ОНИ В ЗАРОСЛЯХ КУСТАРНИКА, В ЛИСТВЕННЫХ И ОСОБЕННО В ЗАХЛАМЛЕННЫХ ЛЕСАХ, БЕРЕЗОВЫХ РОЩАХ, ПРАКТИЧЕСКИ ВСЕГДА НЕДАЛЕКО ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ДОРОГ.

Клещи являются переносчиками тяжелых инфекционных заболеваний: клещевого энцефалита и боррелиоза. Клещевой энцефалит имеет выраженную сезонность: заболевания появляются в мае, затем их число нарастает и достигает максимума в летние месяцы. Скрытый (инкубационный) период энцефалита длится 7 – 12 дней, реже – до 30 дней (это зависит от ряда причин: восприимчивости и устойчивости организма человека, от степени инфицированности клеща и от многого другого). Вакцинация и меры индивидуальной защиты от иксодовых клещей – это основы профилактики болезни.

Клещ в поисках открытого места для укуса ползет по одежде снизу вверх. Поэтому брюки необходимо заправлять в сапоги, а рубашку – в брюки. Манжеты рукавов должны плотно облежать запястья. Плечи и шея должны быть закрыты. Обязателен головной убор. Для отпугивания клещей обрабатывайте одежду репеллентами. При длительном пребывании в лесу необходимо проводить самоосмотры и взаимоосмотры. При осмотре следует обращать внимание на волосистые части тела, кожные складки, ушные раковины, подмышечные и паховые области.

По возможности не удаляйте клеща самостоятельно. Если иначе поступить невозможно, действуйте так: захватите клеща пинцетом или пальцами, обернутыми марлей, и легкими качательными движениями вытяните. Хорошо предварительно смазать тело клеща растительным или камфорным маслом, керосином. Это приводит к закрытию дыхательных отверстий, и клещ вытасывается покинув место присасывания.

При извлечении крепко присосавшегося клеща может оторваться



головка. Головка извлекается иглой, предварительно раскаленной докрасна над пламенем. Нужно смазать место укуса йодной настойкой или спиртом и тщательно вымыть руки.

В случае обнаружения присосавшегося клеща немедленно обратитесь в медпункт или приемный покой, где его правильно удалят и проведут экстренную профилактику клещевого энцефалита противоклещевым иммуноглобулином. За укушенным установят наблюдение в течение 21 дня с ежедневной термометрией.

Полный курс плановой профилактической вакцинации против клещевого энцефалита состоит из трех инъекций вакцины: две первые прививки проводятся с интервалом 30 суток, третья – через год после второй. Перед вакцинацией необходимо пройти осмотр у терапевта и получить направление в прививочный кабинет. Таковую прививку необходимо ставить один раз в три года.

Помните! Тщательное выполнение приведенных рекомендаций поможет Вам предохранить себя от тяжелого заболевания, каким является клещевой энцефалит!

98-86-32 • 8(961)162-24-37

## РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА

БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО И С ГАРАНТИЕЙ ВЫПОЛНИТ РАБОТЫ И УСЛУГИ В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:

## САНТЕХНИЧЕСКИЕ

- ♦ установка трубопроводов водоснабжения и отопления, радиаторов, ванн, унитазов
- ♦ монтаж приборов учета, проверка счетчиков воды

## ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ

- ♦ установка автоматов, электросчетчиков, светильников, люстр, выключателей
- ♦ замена электропроводки

Выдаем полный пакет документов • Скидка для пенсионеров – 10%

Выполняем работы, не требующие свидетельства СРО о допуске



На правах рекламы



Учредитель С. Б. Чаброва.  
Главный редактор А. А. Малахов.  
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13 к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 26.04.2018  
Время подписания в печать: 24.04.2018  
по графику – 14.00, фактическое 14.00  
Тираж 25000 экз. Заказ 1320.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №2 (31)  
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»  
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.