

## Люди дела

**П**роизводственный участок № 4 Управдома Заволжского района Ярославля обслуживает жилой фонд Нижнего и Среднего поселков, а также улицу Залесскую.

## Дома к зиме готовы

Начальник участка Ирина Юрьевна Маслова сразу заметила при нашей встрече:

– У нас на Нижнем практически все друг друга знают. Особенности каждого дома – а в поселке есть как старое, так и недавно построенное жилье – нам хорошо знакомы!

От того, что все известно, работать не легче. Наоборот, проблемы надо быстро устранять, а лучше не допускать аварийных ситуаций. Это сложно, так как большинство обслуживаемых участков домов – солидного возраста! В том числе и поэтому чувство ответственности за свой труд у коллектива этого производственного участка повышенное. Невозможно работать плохо, когда ты у всех на виду...

Уже к 15 августа здесь завершили промывку и гидравлические испытания (опрессовку) всех тепловых узлов многоквартирных домов. Устранили выявленные дефекты, поменяли пришедшие в негодность детали. Паспорта готовности с подписями представителей теплоснабжающих организаций получены, жилье к подключению отопления готово!

Круглый год коллектив участка ведет работы по обслуживанию и текущему ремонту объектов жилого фонда. Что сюда входит? Например, покраска подъездов. Используется только акриловая краска. Она дает прочность не хуже масляной, но не пожароопасная. Таковы современные требования безопасности! А вот цвета покрытия могут быть самые разные – их всегда согласовывают с советом дома. Правда,

# Вся их работа на виду

не во всех обслуживаемых домах есть такие советы, уточнила начальник производственного участка. Жителям надо более активно их создавать.

## Вместе с жителями

В микрорайоне работает филиал линейного участка № 4 Управдома Заволжского района. Находится он на улице Клубной, д. 48. Открыли филиал для того, чтобы местные жители не тратили время на поездки в основной офис, который расположен в центральной части Заволжья, на улице Сошной. В филиале ведут прием бухгалтер, паспортист, инженер.

Сотрудники линейного участка по долгу службы постоянно контактируют с населением, знают все проблемы жителей и помогают работникам производственного участка № 4. Если предстоят ремонт или прочистка стояков канализации, обследование вентиляционного оборудования, надо в указанное время обеспечить присутствие хозяев в тех квартирах, где проходят работы, для того чтобы предоставить доступ к инженерному оборудова-

нию дома. Организационную работу ведет линейный участок.

Производственники тоже взаимодействуют с жителями. Иногда, в экстремальных ситуациях. Например, некоторые собственники квартир зашивают трубопроводы декоративными панелями. Если из такой трубы заливает соседей снизу, сотрудники производственного подразделения вынуждены порой тратить драгоценное время на то, чтобы убедить владельцев квартир предоставить доступ к оборудованию.

Если бы все жители были активны, как председатель совета дома № 44 по улице Клубной Нина Алексеевна Петрова! И дом-то не старый, 40 лет всего, есть в микрорайоне более «древние» и проблемные дома. Но благодаря ее энергии здесь в 2011 году был сделан капитальный ремонт (по действовавшему тогда 185-му федеральному закону): заменены стояки и лежаки всех коммуникаций, электросети, покрытие на крыше. В новую программу капремонта дом вошел со своим спецсчетом, уже собрал необходимые средства, в том числе на утепление фасада.

## На все руки мастера

Руководитель участка Ирина Маслова работает в жилищно-коммунальной отрасли почти два десятилетия. Она хорошо знает вверенный коллективу под ее руководством жилфонд и по праву заслужила уважение своих коллег и жителей многоквартирных домов. По словам Ирины Юрьевны, неоценимую помощь оказывают ей мастера участка.

Иван Александрович Шарков возглавляет слесарно-сантехническое подразделение, в его подчинении 11 слесарей и 2 сварщика. По образованию он инженер по металлообработке, окончил Ярославский политехнический институт. Карьеру начинал с самого низа – был сантехником, так



Председатель совета дома № 44 по улице Клубной Нина Алексеевна Петрова и начальник ПУ № 4 Ирина Юрьевна Маслова

что работу знает. И у него бывают проблемы, требующие вдумчивого подхода. Знаете, что ему помогает думать? Баян! Сядет вечером по окончании рабочего дня (а иногда и в обеденный перерыв) и... задумается, аккомпанируя себе популярными мелодиями! Инструмент находится в его рабочем кабинете, а потому оказывается кстати, когда кого-то из коллег надо поздравить с днем рождения... Иван Александрович – не только исполнитель. Он еще и автор – частушки сочиняет. Ирина Маслова называет его душой коллектива, ну а по текущей работе – своей правой рукой!

На участке подобралась замечательная бригада плотников. Задания ей определяет и контролирует качество работ мастер Галина Николаевна Помогалова. Строительный техникум она окончила с красным дипломом. Занята бригадой изготовлением лавочек, детских песочниц, дверей, ремонтом и остеклением подъездных рам и другими работами по дереву. Нужно добиться того, чтобы в доме было тепло, чтобы не обогрел он улицу! Некото-

рое время назад именно плотники построили (не переоборудовали старые, бывшие на том же месте, а именно построили новые!) в поселке две современные крытые контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов. Контейнеры огорожены, так что мусор не разносится ветром по окрестным тротуарам и дворам!

Плотники производственного участка № 4 – умельцы, что называется, от Бога! Особенно знаменит Валерий Геннадиевич Кашин. Он по образованию – портной! И до сих пор не бросает этого увлечения-призвания!

В обслуживаемых участках домах меняют почтовые ящики, перегоревшие лампочки в подъездах. На главной улице микрорайона – Клубной – уже установили новые адресные указатели. Ну а подготовку жилья к зиме (ремонт систем отопления) 4-й участок завершил вовремя. Его специалисты даже помогали делать эти работы соседним производственным подразделениям Управдома.

Николай ВИКТОРОВ  
Фото Антона Белова



Плотники ПУ № 4 – умельцы, что называется, от Бога! На снимке – Александр Лунин