

ПАМЯТКА
по целям и порядку уплаты взносов
на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

В конце 2012 года в Жилищный кодекс Российской Федерации были внесены изменения, в частности, в статью 154, а именно: в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги, кроме платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги, включен взнос на капитальный ремонт.

Пункт 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации уточняет: независимо от выбранного способа управления многоквартирным домом, собственники помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта, обязаны уплатить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в установленном размере. Размер минимального взноса в городе Ярославле на 2014 год составляет 5,86 руб., с 01.01.2015 – 6,37 руб., или, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме было принято соответствующее решение об увеличении платы, в большем размере. Эта норма также отражена в пункте 3 статьи 20 Закона Ярославской области № 32-з.

Освобождаются от уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственники помещений, проживающие в многоквартирных домах:

- домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- домах блокированной застройки;
- домах, в которых менее трех квартир;
- домах, износ конструктивных элементов которых (крыша, стены и фундамент) составляет более 70%;
- домах, где стоимость работ и услуг по капитальному ремонту превышает размер предельной стоимости, установленной Правительством Ярославской области.

К неплательщикам взносов на капитальный ремонт будут применяться те же санкции, что и при неоплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с нормами жилищного законодательства.

Оплачивать взносы нужно в сроки, указанные на квитанции.

Целью уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома является накопление средств, необходимых для выполнения капитального ремонта общего имущества по конкретным видам работ.